КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

23:26:0301004, СНТ Кооператор, Азовское с/п, Северский район, Краснодарский край

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № К.2023.2, от 29 мая 2023 г., документ выдан Администрация муниципального образования Северский район

3. Дата подготовки карты-плана территории: *7 ноября 2023 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация муниципального образования Северский район*

основной государственный регистрационный номер: *1022304547187*

идентификационный номер налогоплательщика: *2348014729*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя. отчество (последнее - при наличии): –

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): –

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

–

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

seversky@mo.krasnodar.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "ГлавГеоСтрой", адрес: 108813, Москва г, Московский г, Хабарова ул, д.2, оф.605

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Журавлёв Дмитрий Сергеевич*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): –

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *074-529-986-07*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1455, 27 апреля 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: *+7999-025-1202*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

108813, Москва г, Московский г, Хабарова ул, д.2, оф.605, zhur_dima@bk.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю	1 июня 2023 г.	КУВИ-001/2023-126502694	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Публично-правовая компания «Роскадастр»	22 мая 2023 г.	170-15526/2023-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	—
3	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Совет Азовского сельского поселения Северского района	24 октября 2013 г.	206	Решение об утверждении Правил землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района	—

1	2	3	4	5	6
4	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), выдан: Совет Муниципального образования Северский район	24 ноября 2022 г.	б/н	Правила землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края	—
5	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Совет Муниципального образования Северский район	24 ноября 2022 г.	б/н	Карта градостроительного зонирования территории Азовского сельского поселения Северского района	—
6	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Отдел архитектуры и градостроительства Северского райисполкома	25 декабря 1992 г.	б/н	Проект организации СНТ Кооператор	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

Карта-план территории подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края, утвержденными Решением Совета Азовского сельского поселения Северского района от 24.10.2013 г. № 206. (ред. Решения Совета муниципального образования Северский район от 24.11.2022 г. №290).
Ссылка на официальный сайт: https://goo.su/zWXa

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона. При подготовке карты-плана территории использовалась картографическая основа – схема организации СНТ Кооператор от 25.12.1992 г., предоставленная Администрацией муниципального образования Северский район.

При выполнении комплексных кадастровых работ и подготовке карты-плана территории использовались пункты государственной геодезической сети, содержащиеся в федеральном фонде пространственных данных – Выписка о пунктах государственной геодезической сети № 170-15526/2023-В от 22.05.2023г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. В рамках исполнения муниципального контракта № К.2023.2 от 29.05.2023 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 23:26:0301004 расположенного на территории СНТ Кооператор Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края были уточнены местоположение границ и площади 47 ранее учтенных земельных участков, относящиеся к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения.

2. По результатам проведенных комплексных кадастровых работ в разделе «Схема границ земельных участков» графической части карты-плана территории (далее схема границ) отображены границы уточненных земельных участков с указанием их площадей. Также на схеме границ указаны кадастровые номера и площади земельных участков, отображены границы зон с особыми условиями использования территории.

3. В рамках комплексных кадастровых работ точность определения координат характерных точек границ земельных участков определена в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2020 N 60938).

В связи с ненормативной точностью определения координат, либо с отсутствием точности определения координат характерных точек проводится уточнение границ земельных участков со следующими кадастровыми номерами 23:26:0301000:77, 23:26:0301000:403, 23:26:0301000:430, 23:26:0301000:431, 23:26:0301000:432, 23:26:0301000:433, 23:26:0301000:529, 23:26:0301000:673, 23:26:0301000:679, 23:26:0301000:680, 23:26:0301000:681, 23:26:0301000:702, 23:26:0301000:736, 23:26:0301000:737, 23:26:0301000:747, 23:26:0301000:760, 23:26:0301000:765, 23:26:0301000:775, 23:26:0301000:789, 23:26:0301000:803, 23:26:0301004:1, 23:26:0301004:3, 23:26:0301011:3, 23:26:0301011:4, 23:26:0301011:6, 23:26:0301011:9, 23:26:0301011:13, 23:26:0301011:16, 23:26:0301011:17, 23:26:0301011:18, 23:26:0301011:19, 23:26:0301011:20, 23:26:0301011:23, 23:26:0301011:25, 23:26:0301011:26, 23:26:0301011:28, 23:26:0301011:29, 23:26:0301011:30, 23:26:0301011:31, 23:26:0301011:38, 23:26:0301011:41, 23:26:0301011:43, 23:26:0301011:44, 23:26:0301011:45, 23:26:0301011:46, 23:26:0301011:47, 23:26:0301011:53, 23:26:0301011:423.

4. Координаты характерных точек границ земельных участков определены методом спутниковых геодезических измерений. Точность определения координат характерных точек границ земельных участков - 0,2 м.

5. Согласно Правилам землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края земельные участки находятся в зоне Ж-КСТ "Зона садоводческих товариществ", где для разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" предельные минимальные/максимальные размеры площади составляют - 1 кв.м./ - ; для разрешенного использования "Ведение огородничества" - 100 кв.м./2000 кв.м.; для разрешенного использования "Ведение садоводства" - 400 кв.м./1000 кв.м.; для разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" - не установлены.
Площадь 2 земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0301000:77, 23:26:0301000:680 не изменилась.
Площадь 5 земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0301000:430, 23:26:0301000:747,23:26:0301011:4, 23:26:0301011:45, 23:26:0301011:423 увеличилась больше, чем на 10%, но в пределах допустимого предельного минимального размера в данной зоне (400 кв. м.). Площадь 25 земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0301000:403, 23:26:0301000:433, 23:26:0301000:529,23:26:0301000:673,23:26:0301000:679, 23:26:0301000:702, 23:26:0301000:736, 23:26:0301000:760, 23:26:0301000:765,23:26:0301000:775,23:26:0301000:803, 23:26:0301004:1, 23:26:0301011:3, 23:26:0301011:6, 23:26:0301011:9, 23:26:0301011:16, 23:26:0301011:17, 23:26:0301011:18, 23:26:0301011:26, 23:26:0301011:28, 23:26:0301011:29, 23:26:0301011:30, 23:26:0301011:31, 23:26:0301011:44, 23:26:0301011:53 увеличилась в пределах 10 %.
Площадь 15 земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0301000:431, 23:26:0301000:432,23:26:0301000:681, 23:26:0301000:737, 23:26:0301000:789,23:26:0301011:13, 23:26:0301011:19,23:26:0301011:20, 23:26:0301011:23, 23:26:0301011:25, 23:26:0301011:38, 23:26:0301011:41, 23:26:0301011:43, 23:26:0301011:46, 23:26:0301011:47 уменьшилась в пределах 10 %.

6. Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0301000:679, 23:26:0301000:681, 23:26:0301000:789, 23:26:0301011:13, частично располагается за границей кадастрового квартала 23:26:0301004, в связи с чем в карта-плане у данных земельных участков указан кадастровый квартал 23:01:0000000.

7. По сведениям ЕГРН земельные участки с кадастровыми номерами 23:26:0000000:5997, 23:26:0000000:5863, 23:26:0000000:5850 имеют нормативную точность определения координат характерных точек, в результате чего уточнение местоположения границ данных участков не проводилось.

8. Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0301000:798 имеет декларированную площадь по сведениям ЕГРН, а также частично распологается за пределами квартала 23:26:0301004, в результате чего в карта-план территории не включается.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. В рамках исполнения муниципального контракта № К.2023.2 от 29.05.2023 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 23:26:0301004 расположенного на территории СНТ Кооператор Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края были проведены работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ 8 земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0301004:2, 23:26:0301004:4, 23:26:0301004:6, 23:26:0301004:7, 23:26:0301011:8, 23:26:0301011:36, 23:26:0301011:42.

2. Данные исправления реестровой ошибки вызваны необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек их границ.

3. Исполнителем комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данных земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибок в местоположении границ земельных участков, что повлекло за собой незначительные изменения их конфигурации.

4.Координаты характерных точек границ земельных участков определены методом спутниковых геодезических измерений. Точность определения координат характерных точек границ земельных участков - 0,2 м.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. В рамках исполнения муниципального контракта № К.2023.2 от 29.05.2023 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 23:26:0301004 расположенного на территории СНТ Кооператор Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края были проведены работы по установлению местоположения 1 объекта капитального строительства на земельном участке.

2. Координаты характерных точек границ объектов капитального строительства определены методом спутниковых геодезических измерений. Точность определения координат характерных точек границ объектов капитального строительства - 0,2 м.

3. Местоположение границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:26:0301004:8 не обнаружен (снесен, разрушен), собственнику данного объекта рекомендуется оформить акт обследования и обратиться в орган регистрации прав для снятия с государственного кадастрового учета и прекращения прав.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 25 мая 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономо-геодезическая сеть. 1	Волчий, пир.	МСК-23, зона 1	452 543,63	1 342 001,16	Сохранился	Сохранился	Сохранился

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Астрономо-геодезическая сеть. 2	Полонский, пир.	МСК-23, зона 1	466 127,47	1 343 459,23	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	Астрономо-геодезическая сеть. 2	Львовское, пир.		474 589,62	1 350 220,34			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая GALAXY G1 Plus	заводской (серийный) номер прибора отсутствует	№ С-ДИЭ/07-04-2023/238011227, выдано от 07.04.2023 г., действительно до 06.04.2024 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая GRX2	заводской (серийный) номер прибора отсутствует	№ С-ГСХ/30-11-2022/204801364, выдано 30.11.2022 г., действительно до 29.11.2023 г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:430 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
5/50	451 783,44	1 353 284,51	451 782,23	1 353 286,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	-
9/51	451 792,14	1 353 269,66	451 791,39	1 353 268,51			
8/н13У	451 821,03	1 353 276,68	451 821,56	1 353 275,70			
7/н14У	451 814,11	1 353 290,81	451 811,99	1 353 293,85			
52	451 811,00	1 353 294,14	—	—		0,20	—
5/50	451 783,44	1 353 284,51	451 782,23	1 353 286,58		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:430 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
50	51	20,26	—	согласовано
51	н13У	31,01		
н13У	н14У	20,52		
н14У	50	30,64		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:430 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	610 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(610,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	544,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	66
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:430 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:433 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
16/63	451 761,21	1 353 321,55	451 761,63	1 353 321,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	—
64	451 771,56	1 353 304,38	451 771,56	1 353 304,38			-
12/65	451 801,51	1 353 309,68	451 802,41	1 353 311,80			—
13/66	451 790,72	1 353 327,43	451 792,06	1 353 329,65			
16/63	451 761,21	1 353 321,55	451 761,63	1 353 321,93			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:433 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
63	64	20,16	—	согласовано
64	65	31,73		
65	66	20,63		
66	63	31,39		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:433 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	619 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(619,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	578,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	41
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:433 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:529 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
18/67	451 644,52	1 353 259,65	451 643,29	1 353 259,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	-
21/68	451 631,16	1 353 285,47	451 629,43	1 353 285,32			
20/69	451 609,30	1 353 276,79	451 606,29	1 353 275,67			
19/70	451 623,28	1 353 251,08	451 619,88	1 353 249,69			
18/67	451 644,52	1 353 259,65	451 643,29	1 353 259,25			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:529 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
67	68	29,53	—	согласовано
68	69	25,07		
69	70	29,32		
70	67	25,29		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:529 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Новодмитриевская ст-ца, Кооператор снт, уч 81
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	738 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(738,00) = 19
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	673,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	65
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:529 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:702 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
30/85	451 697,97	1 353 171,81	451 701,14	1 353 166,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	—
33/86	451 726,40	1 353 181,40	451 731,35	1 353 174,51			
н29У	—	—	451 722,57	1 353 190,66			
32/87	451 717,89	1 353 199,50	451 721,48	1 353 192,40			
31/88	451 689,44	1 353 189,99	451 691,32	1 353 184,73			
30/85	451 697,97	1 353 171,81	451 701,14	1 353 166,77			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:702 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
85	86	31,19	—	согласовано
86	н29У	18,38		
н29У	87	2,05		
87	88	31,12		
88	85	20,47		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:702 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, с/пос. Азовское с/с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	618 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(618,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	597,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	21
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:702 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:736 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
89	451 684,01	1 353 182,77	451 684,01	1 353 182,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	—
37/90	451 671,16	1 353 208,55	451 670,53	1 353 208,09			
36/91	451 651,53	1 353 197,33	451 648,48	1 353 195,60			
35/92	451 666,24	1 353 172,26	451 662,08	1 353 169,82			
89	451 684,01	1 353 182,77	451 684,01	1 353 182,77			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:736 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
89	90	28,68	—	согласовано
90	91	25,34		
91	92	29,15		
92	89	25,47		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:736 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Новодмитриевская ст-ца, Кооператор снт, уч 18
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	734 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(734,00) = 19
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	625,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	109
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:736 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:737 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
38/93	451 742,05	1 353 217,80	451 740,50	1 353 217,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	—
41/94	451 731,69	1 353 234,91	451 730,52	1 353 234,40			
95	451 703,36	1 353 224,19	451 703,36	1 353 224,19			Закрепление отсутствует
н30У	—	—	451 712,35	1 353 208,66			—
39/96	451 712,79	1 353 206,55	451 713,30	1 353 206,91			
38/93	451 742,05	1 353 217,80	451 740,50	1 353 217,33			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:737 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
93	94	19,77	—	согласовано
94	95	29,02		
95	н30У	17,94		
н30У	96	1,99		
96	93	29,13		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:737 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Новодмитриевская ст-ца, Кооператор снт, уч 20
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	569 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(569,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	609,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	40
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:737 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:747 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
42/97	451 701,30	1 353 148,34	451 701,99	1 353 149,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	—
89	451 684,01	1 353 182,77	451 684,01	1 353 182,77			
35/92	451 666,24	1 353 172,26	451 662,08	1 353 169,82			
43/98	451 683,58	1 353 137,07	451 680,37	1 353 135,29			
42/97	451 701,30	1 353 148,34	451 701,99	1 353 149,12			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:747 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
97	89	38,15	—	согласовано
89	92	25,47		
92	98	39,07		
98	97	25,67		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:747 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Новодмитриевская ст-ца, Кооператор снт, уч 28
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	985 ± 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(985,00) = 22
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	813,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	172
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:747 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:77 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
44	451 531,00	1 353 373,00	451 531,00	1 353 373,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 1,75^2) = 1,75	-
45	451 491,94	1 353 453,06	451 491,94	1 353 453,06			—
46	451 158,63	1 353 334,08	451 158,63	1 353 334,08			
47	450 987,72	1 353 248,38	450 987,72	1 353 248,38			
48	450 896,91	1 353 189,56	450 896,91	1 353 189,56	Картометрический метод		
101024	450 915,42	1 353 128,89	450 915,42	1 353 128,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		-
42	450 916,72	1 353 124,62	450 916,72	1 353 124,62			
41	450 939,00	1 353 127,00	450 939,00	1 353 127,00			
40	451 260,00	1 353 262,30	451 260,00	1 353 262,30			
44	451 531,00	1 353 373,00	451 531,00	1 353 373,00			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:77 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
44	45	89,08	—	согласовано
45	46	353,91		
46	47	191,19		
47	48	108,20		
48	101024	63,43		
101024	42	4,46		
42	41	22,41		
41	40	348,35		
40	44	292,74		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:77 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	62 492 ± 175,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(62 492,00) = 175
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	62 492,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения крестьянского хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:77 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:17 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
168	451 842,33	1 353 241,79	451 842,33	1 353 241,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	-
79/167	451 831,13	1 353 259,29	451 831,69	1 353 258,80			—
78/178	451 802,15	1 353 252,50	451 801,18	1 353 251,05			
82/179	451 812,80	1 353 234,73	451 811,05	1 353 233,81			
168	451 842,33	1 353 241,79	451 842,33	1 353 241,79			-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:17 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
168	167	20,06	—	согласовано
167	178	31,48		

1	2	3	4	5
178	179	19,87	—	согласовано
179	168	32,28		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:17 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, с/т "Кооператор" с, участок "14 ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	610 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(610,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	592,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	18
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:17 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:4 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
161	451 771,56	1 353 304,38	451 771,56	1 353 304,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	-
162	451 782,23	1 353 286,58	451 782,23	1 353 286,58			
163	451 811,99	1 353 293,85	451 811,99	1 353 293,85			
164	451 802,41	1 353 311,80	451 802,41	1 353 311,80			
161	451 771,56	1 353 304,38	451 771,56	1 353 304,38			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
161	162	20,75	—	согласовано
162	163	30,64		
163	164	20,35		
164	161	31,73		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:4 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	616 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(616,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	591,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	25
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:4 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:681 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
100728/н102	451 819,85	1 353 333,70	451 819,38	1 353 335,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
100727/82	451 811,57	1 353 347,53	451 812,09	1 353 349,03		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	-
100726/83	451 781,03	1 353 343,15	451 783,21	1 353 344,98			
100725/84	451 790,72	1 353 327,43	451 792,06	1 353 329,65			
100728/н102	451 819,85	1 353 333,70	451 819,38	1 353 335,28		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:681 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н102	82	15,56	—	согласовано
82	83	29,16		
83	84	17,70		
84	н102	27,89		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:681 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Новодмитриевская ст-ца, Кооператор снт, уч 16
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	448 ± 15,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(448,00) = 15
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	489,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	41
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:681 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:403 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
49	451 709,83	1 353 271,68	451 709,83	1 353 271,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	Временный межевой знак
100751/н9У	451 694,24	1 353 299,52	451 694,24	1 353 299,52			—
101027	451 664,76	1 353 292,55	—	—		—	
н101031У	—	—	451 665,57	1 353 292,81		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	
н11У	—	—	451 672,74	1 353 280,14		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	
100749/н12У	451 680,69	1 353 265,78	451 682,75	1 353 261,61			-
49	451 709,83	1 353 271,68	451 709,83	1 353 271,68			Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:403 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
49	н9У	31,91	—	согласовано
н9У	н101031У	29,44		
н101031У	н11У	14,56		
н11У	н12У	21,06		
н12У	49	28,89		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:403 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	957 ± 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(957,00) = 22
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	902,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	55
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:403 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:789 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
113	451 633,00	1 353 186,00	451 633,00	1 353 186,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 1,75^2) = 1,75	-
114	451 349,30	1 353 076,00	451 349,30	1 353 076,00			
115	451 371,74	1 353 019,93	451 371,74	1 353 019,93	Картометрический метод		
116	451 519,34	1 353 035,41	451 519,34	1 353 035,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
117	451 557,65	1 353 067,23	451 557,65	1 353 067,23			
118	451 675,74	1 353 117,12	451 675,74	1 353 117,12			
113	451 633,00	1 353 186,00	451 633,00	1 353 186,00			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:789 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
113	114	304,28	—	согласовано
114	115	60,39		
115	116	148,41		
116	117	49,80		
117	118	128,20		
118	113	81,06		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:789 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Азовское волость
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	25 631 ± 112,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(25 631,00) = 112
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	25 752,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	121
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения крестьянского хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:789 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:679 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
76	451 632,00	1 353 186,00	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
77	451 581,98	1 353 278,62	451 581,98	1 353 278,62		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 1,75^2) = 1,75	
78	451 305,08	1 353 168,25	451 305,08	1 353 168,25			
н101022У	—	—	451 336,20	1 353 103,33			—
79	451 349,30	1 353 076,00	451 349,30	1 353 076,00			-
н28У	—	—	451 633,00	1 353 186,00			—
76	451 632,00	1 353 186,00	—	—		2,50	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:679 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
77	78	298,09	—	согласовано
78	н101022У	71,99		
н101022У	79	30,31		
79	н28У	304,28		
н28У	77	105,74		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:679 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Азовское с/п
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	31 157 ± 124,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(31 157,00) = 124
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	30 966,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	191
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения крестьянского хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:679 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:13 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н50У	—	—	451 751,58	1 353 339,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	—
н53У	—	—	451 761,63	1 353 321,93			
н52У	—	—	451 792,06	1 353 329,65			
н51У	—	—	451 783,21	1 353 344,98			
н50У	—	—	451 751,58	1 353 339,88			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:13 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н50У	н53У	20,57	—	согласовано
н53У	н52У	31,39		
н52У	н51У	17,70		
н51У	н50У	32,04		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:13 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	577 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(577,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	23
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:13 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:18 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н56У	—	—	451 852,44	1 353 225,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	—
н59У	—	—	451 842,33	1 353 241,79			
н58У	—	—	451 811,05	1 353 233,81			
н57У	—	—	451 820,42	1 353 216,70			
н56У	—	—	451 852,44	1 353 225,99			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:18 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н56У	н59У	18,76	—	согласовано
н59У	н58У	32,28		
н58У	н57У	19,51		
н57У	н56У	33,34		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:18 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	605 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(605,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	580,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	25
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:18 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:19 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н60У	—	—	451 805,17	1 353 232,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н63У	—	—	451 776,26	1 353 224,98			
н62У	—	—	451 785,96	1 353 207,64			
н61У	—	—	451 814,74	1 353 215,31			
н60У	—	—	451 805,17	1 353 232,30			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:19 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н60У	н63У	29,82	—	согласовано
н63У	н62У	19,87		
н62У	н61У	29,78		
н61У	н60У	19,50		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:19 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	567 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(567,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	580,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	13
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:19 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:20 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н64У	—	—	451 805,17	1 353 232,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н67У	—	—	451 795,38	1 353 249,56			
н89У	—	—	451 767,06	1 353 242,45			Долговременный межевой знак
н65У	—	—	451 776,26	1 353 224,98			—
н64У	—	—	451 805,17	1 353 232,30			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:20 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н64У	н67У	19,84	—	согласовано
н67У	н89У	29,20		
н89У	н65У	19,74		
н65У	н64У	29,82		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:20 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	565 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(565,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	580,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	15
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:20 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:23 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н68У	—	—	451 749,95	1 353 200,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	-
н69У	—	—	451 740,50	1 353 217,33			
н70У	—	—	451 713,30	1 353 206,91			
н71У	—	—	451 721,48	1 353 192,40			—
н72У	—	—	451 722,57	1 353 190,66			-
н68У	—	—	451 749,95	1 353 200,83			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:23 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н68У	н69У	19,01	—	согласовано
н69У	н70У	29,13		
н70У	н71У	16,66		
н71У	н72У	2,05		
н72У	н68У	29,21		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:23 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	544 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(544,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	56
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:23 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:26 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н73У	—	—	451 765,64	1 353 302,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н74У	—	—	451 755,76	1 353 320,44			
н75У	—	—	451 727,01	1 353 313,15			
н76У	—	—	451 735,93	1 353 297,32			
н77У	—	—	451 737,07	1 353 295,31			
н73У	—	—	451 765,64	1 353 302,63			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:26 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н73У	н74У	20,37	—	согласовано
н74У	н75У	29,66		
н75У	н76У	18,17		
н76У	н77У	2,31		
н77У	н73У	29,49		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:26 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	584 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(584,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	580,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	4
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:26 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:28 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н78У	—	—	451 724,69	1 353 314,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н79У	—	—	451 715,61	1 353 333,12			
н80У	—	—	451 684,90	1 353 326,67			
н81У	—	—	451 695,59	1 353 307,60			
н78У	—	—	451 724,69	1 353 314,92			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:28 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н78У	н79У	20,34	—	согласовано
н79У	н80У	31,38		
н80У	н81У	21,86		
н81У	н78У	30,01		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:28 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	625 ± 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(625,00) = 18
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	580,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	45
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:28 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:29 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н82У	—	—	451 705,41	1 353 289,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н76У	—	—	451 735,93	1 353 297,32			
н75У	—	—	451 727,01	1 353 313,15			
н85У	—	—	451 725,71	1 353 312,88			
н84У	—	—	451 724,69	1 353 314,92		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	
н83У	—	—	451 695,59	1 353 307,60		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	
н82У	—	—	451 705,41	1 353 289,97			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:29 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н82У	н76У	31,39	—	согласовано
н76У	н75У	18,17		
н75У	н85У	1,33		
н85У	н84У	2,28		
н84У	н83У	30,01		
н83У	н82У	20,18		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:29 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	611 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(611,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	11
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:29 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:30 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н86У	—	—	451 736,98	1 353 234,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н88У	—	—	451 767,06	1 353 242,45			
н87У	—	—	451 756,31	1 353 260,62			
н40У	—	—	451 726,99	1 353 252,34		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	-
н86У	—	—	451 736,98	1 353 234,90		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:30 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н86У	н88У	31,01	—	согласовано
н88У	н87У	21,11		
н87У	н40У	30,47		
н40У	н86У	20,10		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:30 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	611 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(611,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	580,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	31
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:30 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:31 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н89У	—	—	451 767,06	1 353 242,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Долговременный межевой знак
н90У	—	—	451 736,98	1 353 234,90			—
н91У	—	—	451 746,90	1 353 217,53			
н92У	—	—	451 776,26	1 353 224,98			
н89У	—	—	451 767,06	1 353 242,45			Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:31 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н89У	н90У	31,01	—	согласовано
н90У	н91У	20,00		
н91У	н92У	30,29		
н92У	н89У	19,74		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:31 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	589 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(589,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	580,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	9
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:31 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:38 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н96У	—	—	451 694,24	1 353 299,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,07	—
н97У	—	—	451 679,92	1 353 325,70			
н98У	—	—	451 650,48	1 353 320,85			
н101033У	—	—	451 661,42	1 353 300,45			
н101030У	—	—	451 663,24	1 353 296,99			
н101032У	—	—	451 665,57	1 353 292,81			
н96У	—	—	451 694,24	1 353 299,52			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:38 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н96У	н97У	29,84	—	согласовано
н97У	н98У	29,84		
н98У	н101033У	23,15		
н101033У	н101030У	3,91		
н101030У	н101032У	4,79		
н101032У	н96У	29,44		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:38 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	873 ± 21,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(873,00) = 21
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	915,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	42
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:38 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:41 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н71У	—	—	451 721,48	1 353 192,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н99У	—	—	451 713,30	1 353 206,91			
н30У	—	—	451 712,35	1 353 208,66		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	
н100У	—	—	451 682,38	1 353 200,94		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	
н101У	—	—	451 691,32	1 353 184,73			
н71У	—	—	451 721,48	1 353 192,40			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:41 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н71У	н99У	16,66	—	согласовано
н99У	н30У	1,99		
н30У	н100У	30,95		
н100У	н101У	18,51		
н101У	н71У	31,12		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:41 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	557 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(557,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	43
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:41 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:43 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н33У	—	—	451 702,61	1 353 225,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	—
н32У	—	—	451 692,81	1 353 243,51			
н103У	—	—	451 663,27	1 353 235,98		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	
н102У	—	—	451 672,92	1 353 218,26			
н33У	—	—	451 702,61	1 353 225,86		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:43 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н33У	н32У	20,19	—	согласовано
н32У	н103У	30,48		
н103У	н102У	20,18		
н102У	н33У	30,65		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:43 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	597 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(597,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	660,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	63
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:43 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:44 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н104У	—	—	451 663,27	1 353 235,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н107У	—	—	451 692,81	1 353 243,51			
н106У	—	—	451 682,75	1 353 261,61			
н105У	—	—	451 652,90	1 353 254,04			
н104У	—	—	451 663,27	1 353 235,98			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:44 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н104У	н107У	30,48	—	согласовано
н107У	н106У	20,71		
н106У	н105У	30,79		
н105У	н104У	20,83		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:44 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	614 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(614,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	14
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:44 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:45 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н108У	—	—	451 652,90	1 353 254,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н111У	—	—	451 682,75	1 353 261,61			
н110	—	—	451 672,74	1 353 280,14			
н109У	—	—	451 641,74	1 353 275,07			
н108У	—	—	451 652,90	1 353 254,04			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:45 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н108У	н111У	30,79	—	согласовано
н111У	н110	21,06		
н110	н109У	31,41		
н109У	н108У	23,81		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:45 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	669 ± 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(669,00) = 18
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	69
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:45 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:46 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н112У	—	—	451 641,74	1 353 275,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н115У	—	—	451 672,74	1 353 280,14			
н101031У	—	—	451 665,57	1 353 292,81			
н114У	—	—	451 663,24	1 353 296,99			
н10У	—	—	451 661,42	1 353 300,45		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	
н113У	—	—	451 631,98	1 353 293,44		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	
н112У	—	—	451 641,74	1 353 275,07			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:46 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н112У	н115У	31,41	—	согласовано
н115У	н101031У	14,56		
н101031У	н114У	4,79		
н114У	н10У	3,91		
н10У	н113У	30,26		
н113У	н112У	20,80		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:46 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	647 ± 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(647,00) = 18
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	47
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:46 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:47 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н116У	—	—	451 650,48	1 353 320,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н117У	—	—	451 622,34	1 353 313,65			
н118У	—	—	451 631,98	1 353 293,44			
н94У	—	—	451 661,42	1 353 300,45			
н116У	—	—	451 650,48	1 353 320,85			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:47 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н116У	н117У	29,05	—	согласовано
н117У	н118У	22,39		
н118У	н94У	30,26		
н94У	н116У	23,15		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:47 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	658 ± 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(658,00) = 18
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	630,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	28
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:47 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:6 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н46У	—	—	451 836,48	1 353 318,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	—
н47У	—	—	451 848,66	1 353 299,79			
н101028У	—	—	451 881,93	1 353 314,31			
н49У	—	—	451 866,87	1 353 330,58			
н46У	—	—	451 836,48	1 353 318,45			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н46У	н47У	22,28	—	согласовано
н47У	н101028У	36,30		
н101028У	н49У	22,17		
н49У	н46У	32,72		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:6 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	737 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(737,00) = 19
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	710,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	27
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:6 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:803 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
100849/125	451 762,72	1 353 177,83	451 762,30	1 353 178,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	—
100853/126	451 751,24	1 353 200,03	451 749,95	1 353 200,83			
100852/127	451 722,74	1 353 189,19	451 722,57	1 353 190,66			
33/86	451 726,40	1 353 181,40	451 731,35	1 353 174,51			
100850/129	451 736,19	1 353 160,59	451 737,17	1 353 164,11			
100849/125	451 762,72	1 353 177,83	451 762,30	1 353 178,59			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:803 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
125	126	25,44	—	согласовано
126	127	29,21		
127	86	18,38		
86	129	11,92		
129	125	29,00		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:803 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Новодмитриевская ст-ца, Кооператор снт, уч 12
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	808 ± 20,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(808,00) = 20
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	874,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	66
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:803 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:53 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
68	—	—	451 629,43	1 353 285,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	-
н120У	—	—	451 615,92	1 353 310,48		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,00	—
н121У	—	—	451 590,62	1 353 305,44			
н122У	—	—	451 606,29	1 353 275,67			Долговременный межевой знак
68	—	—	451 629,43	1 353 285,32		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:53 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
68	н120У	28,56	—	согласовано
н120У	н121У	25,80		
н121У	н122У	33,64		
н122У	68	25,07		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:53 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	772 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(772,00) = 19
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	710,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	62
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:53 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:432 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
58	451 841,84	1 353 299,96	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
н19У	—	—	451 831,80	1 353 317,52		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	
н20У	—	—	451 802,41	1 353 311,80			
н21У	—	—	451 811,99	1 353 293,85			
н22У	—	—	451 840,71	1 353 301,38			
59	451 831,16	1 353 316,63	—	—		0,20	
60	451 803,43	1 353 307,02	—	—			
61	451 811,00	1 353 294,14	—	—			
62	451 814,11	1 353 290,81	—	—			
58	451 841,84	1 353 299,96	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:432 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
н19У	н20У	29,94	—	согласовано
н20У	н21У	20,35		
н21У	н22У	29,69		
н22У	н19У	18,44		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:432 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	556 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(556,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	563,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	7
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:432 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:431 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
53	451 831,16	1 353 316,63	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
54	451 819,85	1 353 333,70	—	—			
н15У	—	—	451 792,06	1 353 329,65		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	
55	451 790,72	1 353 327,43	—	—		0,20	
н16У	—	—	451 802,41	1 353 311,80		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	
56	451 801,51	1 353 309,68	—	—		0,20	
57	451 803,43	1 353 307,02	—	—			
н17У	—	—	451 831,80	1 353 317,52		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	
н18У	—	—	451 819,38	1 353 335,28			
53	451 831,16	1 353 316,63	—	—		0,20	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:431 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
н15У	н16У	20,63	—	согласовано
н16У	н17У	29,94		
н17У	н18У	21,67		
н18У	н15У	27,89		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:431 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	569 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(569,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	631,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	62
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:431 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:673 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
71	451 716,27	1 353 272,31	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
73	451 744,92	1 353 281,32	—	—			
н23У	—	—	451 737,07	1 353 295,31		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	
н24У	—	—	451 735,93	1 353 297,32			
н25У	—	—	451 705,41	1 353 289,97			
н26У	—	—	451 716,22	1 353 271,41			-
н27У	—	—	451 745,76	1 353 279,43			
74	451 733,16	1 353 297,50	—	—		0,20	—
75	451 705,38	1 353 290,82	—	—			
71	451 716,27	1 353 272,31	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:673 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
н23У	н24У	2,31	—	согласовано
н24У	н25У	31,39		
н25У	н26У	21,48		
н26У	н27У	30,61		
н27У	н23У	18,10		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:673 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Новодмитриевская ст-ца, Кооператор снт, уч 30
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	627 ± 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(627,00) = 18
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	578,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	49
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:673 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:760 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
99	451 731,69	1 353 234,91	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	-
н31У	—	—	451 719,00	1 353 255,15		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	
н101015У	—	—	451 692,81	1 353 243,51			
н101016У	—	—	451 702,61	1 353 225,86			
101	451 720,01	1 353 254,20	—	—		0,20	
102	451 693,68	1 353 242,30	—	—			
101017	451 703,36	1 353 224,19	451 703,36	1 353 224,19		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	
н101018У	—	—	451 730,52	1 353 234,40			
99	451 731,69	1 353 234,91	—	—		0,20	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:760 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н31У	н101015У	28,66	—	согласовано

1	2	3	4	5
н101015У	н101016У	20,19	—	согласовано
н101016У	101017	1,83		
101017	н101018У	29,02		
н101018У	н31У	23,73		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:760 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Новодмитриевская ст-ца, Кооператор снт, уч 35
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	653 ± 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(653,00) = 18
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	632,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	21
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:760 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:765 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
103	451 755,88	1 353 202,31	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	-
н37У	—	—	451 767,23	1 353 181,41		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	
н36У	—	—	451 792,26	1 353 195,83			
н35У	—	—	451 785,96	1 353 207,64			
н34У	—	—	451 756,80	1 353 200,50			
105	451 767,16	1 353 182,04	—	—		0,20	
106	451 789,16	1 353 204,26	—	—			
107	451 784,54	1 353 211,99	—	—			
103	451 755,88	1 353 202,31	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:765 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н37У	н36У	28,89	—	согласовано
н36У	н35У	13,39		

1	2	3	4	5
н35У	н34У	30,02	—	согласовано
н34У	н37У	21,75		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:765 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Новодмитриевская ст-ца, Кооператор снт, уч 38
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	509 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(509,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	481,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	28
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:765 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:775 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
108	451 716,27	1 353 272,31	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	-
110	451 726,16	1 353 254,93	—	—			
н38У	—	—	451 756,31	1 353 260,62		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	
н39У	—	—	451 746,79	1 353 277,52			
н27У	—	—	451 745,76	1 353 279,43			
н26У	—	—	451 716,22	1 353 271,41			
н40У	—	—	451 726,99	1 353 252,34			
111	451 754,78	1 353 263,92	—	—		0,20	
112	451 744,92	1 353 281,32	—	—			
108	451 716,27	1 353 272,31	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:775 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
н38У	н39У	19,40	—	согласовано
н39У	н27У	2,17		
н27У	н26У	30,61		
н26У	н40У	21,90		
н40У	н38У	30,47		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:775 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Новодмитриевская ст-ца, Кооператор снт, уч 49
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	644 ± 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(644,00) = 18
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	587,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	57
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:775 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301004:1 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
132	451 774,58	1 353 285,43	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	-
н39У	—	—	451 746,79	1 353 277,52		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	
133	451 747,39	1 353 276,97	—	—		0,20	
134	451 747,40	1 353 276,94	—	—			
н38У	—	—	451 756,31	1 353 260,62		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	
135	451 754,78	1 353 263,92	—	—		0,20	
136	451 754,33	1 353 263,78	—	—			
137	451 756,64	1 353 259,40	—	—			
59/138	451 784,95	1 353 268,32	451 785,63	1 353 267,34		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	
н41У	—	—	451 775,53	1 353 285,11			
132	451 774,58	1 353 285,43	—	—		0,20	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301004:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н39У	н38У	19,40	—	согласовано
н38У	138	30,08		
138	н41У	20,44		
н41У	н39У	29,73		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301004:1 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	573 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(573,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	563,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	10
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2	3
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301004:1 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:16 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
177	451 792,14	1 353 269,66	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	-
173	451 802,15	1 353 252,50	—	—			
101020	451 831,13	1 353 259,29	—	—			—
175	451 822,96	1 353 273,36	—	—			-
5	451 821,03	1 353 276,68	—	—			
н101021У	—	—	451 831,69	1 353 258,80		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	—
н101019У	—	—	451 821,56	1 353 275,70			-
н55У	—	—	451 791,39	1 353 268,51			—
н54У	—	—	451 801,18	1 353 251,05			
177	451 792,14	1 353 269,66	—	—		0,20	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:16 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н101021У	н101019У	19,70	—	согласовано
н101019У	н55У	31,01		
н55У	н54У	20,02		
н54У	н101021У	31,48		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:16 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 13
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	596 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(596,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	569,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	27
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2	3
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:16 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:25 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н101010У	—	—	451 775,53	1 353 285,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	-
н101011У	—	—	451 765,64	1 353 302,63			
н101012У	—	—	451 737,07	1 353 295,31			
н101013У	—	—	451 745,76	1 353 279,43			
н101014У	—	—	451 746,79	1 353 277,52			
н101010У	—	—	451 775,53	1 353 285,11			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:25 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н101010У	н101011У	20,12	—	согласовано
н101011У	н101012У	29,49		
н101012У	н101013У	18,10		

1	2	3	4	5
н101013У	н101014У	2,17	—	согласовано
н101014У	н101010У	29,73		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:25 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 20
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	579 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(579,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	580,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:25 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:680 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
44	451 531,00	1 353 373,00	451 531,00	1 353 373,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 1,75^2) = 1,75	-
40	451 260,00	1 353 262,30	451 260,00	1 353 262,30			
38	451 305,08	1 353 168,25	451 305,08	1 353 168,25			
77	451 581,98	1 353 278,62	451 581,98	1 353 278,62			
44	451 531,00	1 353 373,00	451 531,00	1 353 373,00			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:680 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
44	40	292,74	—	согласовано
40	38	104,30		
38	77	298,09		
77	44	107,27		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:680 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Азовское волость
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	31 119 ± 123,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(31 119,00) = 123
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	31 119,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения крестьянского хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:680 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:9 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	—	—	451 850,73	1 353 283,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
н6У	—	—	451 840,71	1 353 301,38			
н7У	—	—	451 811,99	1 353 293,85			
н8У	—	—	451 821,56	1 353 275,70			
н5У	—	—	451 850,73	1 353 283,76			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5У	н6У	20,27	—	согласовано
н6У	н7У	29,69		
н7У	н8У	20,52		
н8У	н5У	30,26		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:9 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	594 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(594,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	557,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	37
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:9 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:423 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	451 670,53	1 353 208,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	—
н2У	—	—	451 657,42	1 353 232,66			
н3У	—	—	451 633,90	1 353 223,17			
н4У	—	—	451 648,48	1 353 195,60			
н1У	—	—	451 670,53	1 353 208,09			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:423 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	27,85	—	согласовано
н2У	н3У	25,36		
н3У	н4У	31,19		
н4У	н1У	25,34		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:423 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	746 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(746,00) = 19
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	660,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	86
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:423 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301004:3 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
30/85	451 697,97	1 353 171,81	451 701,14	1 353 166,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	—
144	451 710,74	1 353 148,97	451 710,74	1 353 148,97			
69/145	451 733,97	1 353 165,31	451 737,17	1 353 164,11			
33/86	451 726,40	1 353 181,40	451 731,35	1 353 174,51			
30/85	451 697,97	1 353 171,81	451 701,14	1 353 166,77			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301004:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
85	144	20,22	—	согласовано
144	145	30,46		
145	86	11,92		
86	85	31,19		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301004:3 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	488 ± 15,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(488,00) = 15
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	590,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	102
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301004:3 :		
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____: обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301004:2 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
65/139	451 745,83	1 353 220,39	451 746,90	1 353 217,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	—
47/140	451 755,88	1 353 202,31	451 756,80	1 353 200,50			
48/141	451 784,54	1 353 211,99	451 785,96	1 353 207,64			
66/142	451 775,12	1 353 227,77	451 776,26	1 353 224,98			
143	451 756,90	1 353 223,18	—	—		0,20	Долговременный межевой знак
65/139	451 745,83	1 353 220,39	451 746,90	1 353 217,53		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301004:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
139	140	19,70	—	согласовано
140	141	30,02		
141	142	19,87		
142	139	30,29		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301004:2 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	574 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(574,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	574,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 1 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	При выполнении комплексных кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельного участка была допущена ошибка в определении координат характерных точек его границ. Подрядчиком комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данного земельного участка, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельного участка. На земельном участке объект капитального строительства отсутствуют.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		23:26:0301004:2 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301004:6 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
72/151	451 658,39	1 353 233,05	451 657,42	1 353 232,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	—
18/67	451 644,52	1 353 259,65	451 643,29	1 353 259,25			-
19/70	451 623,28	1 353 251,08	451 619,88	1 353 249,69			
73/152	451 637,24	1 353 224,52	451 633,90	1 353 223,17			—
72/151	451 658,39	1 353 233,05	451 657,42	1 353 232,66			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301004:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
151	67	30,11	—	согласовано
67	70	25,29		
70	152	30,00		
152	151	25,36		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301004:6 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, с/т "Кооператор" с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	757 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(757,00) = 19
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	682,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	75
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 1 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	При выполнении комплексных кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельного участка была допущена ошибка в определении координат характерных точек его границ. Подрядчиком комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данного земельного участка, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельного участка. На земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		23:26:0301004:6 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301004:7 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
74/153	451 754,59	1 353 318,17	451 755,76	1 353 320,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	—
75/154	451 745,67	1 353 336,07	451 745,63	1 353 338,18			
н44У	—	—	451 715,61	1 353 333,12			
н84У	—	—	451 724,69	1 353 314,92			
155	451 716,49	1 353 331,08	—	—		0,20	Долговременный межевой знак
77/156	451 725,43	1 353 313,09	451 725,71	1 353 312,88		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	—
н45У	—	—	451 727,01	1 353 313,15			
74/153	451 754,59	1 353 318,17	451 755,76	1 353 320,44			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301004:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
153	154	20,43	—	согласовано
154	н44У	30,44		
н44У	н84У	20,34		
н84У	156	2,28		

1	2	3	4	5
156	н45У	1,33	—	согласовано
н45У	153	29,66		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301004:7 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Азовское с/п, с/т "Кооператор" с, участок № 22 ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	635 ± 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(635,00) = 18
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	568,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	67
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 1 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2	3
10.	Иные сведения	При выполнении комплексных кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельного участка была допущена ошибка в определении координат характерных точек его границ. Подрядчиком комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данного земельного участка, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельного участка. На земельном участке объект капитального строительства отсутствуют.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301004:7 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:36 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
46/180	451 720,01	1 353 254,20	451 719,00	1 353 255,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
181	451 709,83	1 353 271,68	451 709,83	1 353 271,68		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,00	Временный межевой знак
83/182	451 683,13	1 353 261,38	451 682,75	1 353 261,61		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
183	451 689,29	1 353 250,24	—	—		0,10	Временный межевой знак
45/184	451 693,68	1 353 242,30	451 692,81	1 353 243,51		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
46/180	451 720,01	1 353 254,20	451 719,00	1 353 255,15			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:36 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
180	181	18,90	—	согласовано
181	182	28,89		
182	184	20,71		
184	180	28,66		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:36 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 35
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	566 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(566,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	34
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 1 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2	3
10.	Иные сведения	При выполнении комплексных кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельного участка была допущена ошибка в определении координат характерных точек его границ. Подрядчиком комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данного земельного участка, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельного участка. На земельном участке объект капитального строительства отсутствуют.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:36 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:42 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
85/185	451 708,16	1 353 215,21	451 712,35	1 353 208,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
186	451 703,36	1 353 224,19	451 703,36	1 353 224,19		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,00	Закрепление отсутствует
86/187	451 698,83	1 353 232,66	451 702,61	1 353 225,86		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	—
87/188	451 668,48	1 353 226,13	451 672,92	1 353 218,26			
88/189	451 678,09	1 353 208,58	451 682,38	1 353 200,94			
85/185	451 708,16	1 353 215,21	451 712,35	1 353 208,66			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:42 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
185	186	17,94	—	согласовано
186	187	1,83		
187	188	30,65		
188	189	19,74		
189	185	30,95		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:42 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Новодмитриевская ст-ца, Кооператор снт
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	587 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(587,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	591,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	4
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 1 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	При выполнении комплексных кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельного участка была допущена ошибка в определении координат характерных точек его границ. Подрядчиком комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данного земелного участка, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельного участка. На земельном участке объекты капитального строительства отсутствует.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:42 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:8 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
165	451 850,73	1 353 283,76	451 850,73	1 353 283,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	-
80/166	451 822,96	1 353 273,36	451 821,56	1 353 275,70			—
79/167	451 831,13	1 353 259,29	451 831,69	1 353 258,80			
168	451 842,33	1 353 241,79	451 842,33	1 353 241,79			-
169	451 852,44	1 353 225,99	451 852,44	1 353 225,99			

1	2	3	4	5	6	7	8
170	451 845,71	1 353 267,53	451 845,71	1 353 267,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	-
171	451 856,13	1 353 275,95	451 856,13	1 353 275,95			
165	451 850,73	1 353 283,76	451 850,73	1 353 283,76			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:8 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
165	166	30,26	—	согласовано
166	167	19,70		
167	168	20,06		
168	169	18,76		
169	170	42,08		
170	171	13,40		
171	165	9,50		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:8 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Новодмитриевская ст-ца, Кооператор снт, д 4
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	765 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(765,00) = 19
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	730,00

1	2	3
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	35
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 1 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	При выполнении комплексных кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельного участка была допущена ошибка в определении координат характерных точек его границ. Подрядчиком комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данного земельного участка, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельного участка. На земельном участке объект капитального строительства отсутствуют.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301011:8 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301004:4 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
150	451 795,32	1 353 251,22	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	-

1	2	3	4	5	6	7	8
147	451 784,95	1 353 268,32	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	-
н38У	—	—	451 756,31	1 353 260,62		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	
н89У	—	—	451 767,06	1 353 242,45		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	Долговременный межевой знак
148	451 756,64	1 353 259,40	—	—		0,20	-
149	451 767,00	1 353 242,29	—	—			
н42У	—	—	451 795,38	1 353 249,56		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	
н43У	—	—	451 785,63	1 353 267,34			
150	451 795,32	1 353 251,22	—	—		0,20	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301004:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н38У	н89У	21,11	—	согласовано
н89У	н42У	29,20		
н42У	н43У	20,28		
н43У	н38У	30,08		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301004:4 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	589 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(589,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	577,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	12
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 1 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	При выполнении комплексных кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельного участка была допущена ошибка в определении координат характерных точек его границ. Подрядчиком комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данного земелного участка, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельного участка. На земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		23:26:0301004:4 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:3 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
157	451 848,66	1 353 299,79	451 848,66	1 353 299,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	—
н101029У	—	—	451 861,85	1 353 280,57		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10	
158	451 862,72	1 353 281,16	—	—		0,20	
159	451 892,59	1 353 299,48	451 892,59	1 353 299,48		√(m0^2 + m1^2) = √(0,07^2 + 0,14^2) = 0,16	
160	451 881,94	1 353 314,31	451 881,94	1 353 314,31			
157	451 848,66	1 353 299,79	451 848,66	1 353 299,79			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
157	н101029У	23,31	—	согласовано
н101029У	159	36,09		
159	160	18,26		
160	157	36,31		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301011:3 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	744 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(744,00) = 19
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	720,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	24
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 1 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		23:26:0301011:3 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0301011:109 :

Система координат МСК 23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н123О	—	—	—	451 725,49	1 353 237,25	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20
н124О	—	—	—	451 722,25	1 353 243,25	—		
н125О	—	—	—	451 716,20	1 353 239,99	—		
н126О	—	—	—	451 719,44	1 353 233,99	—		
н123О	—	—	—	451 725,49	1 353 237,25	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:26:0301011:109 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Условный номер 23-23-17/105/2010-350
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0301000:760
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:26:0301004

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:26:0301011:109 :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура _____

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером _____:

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

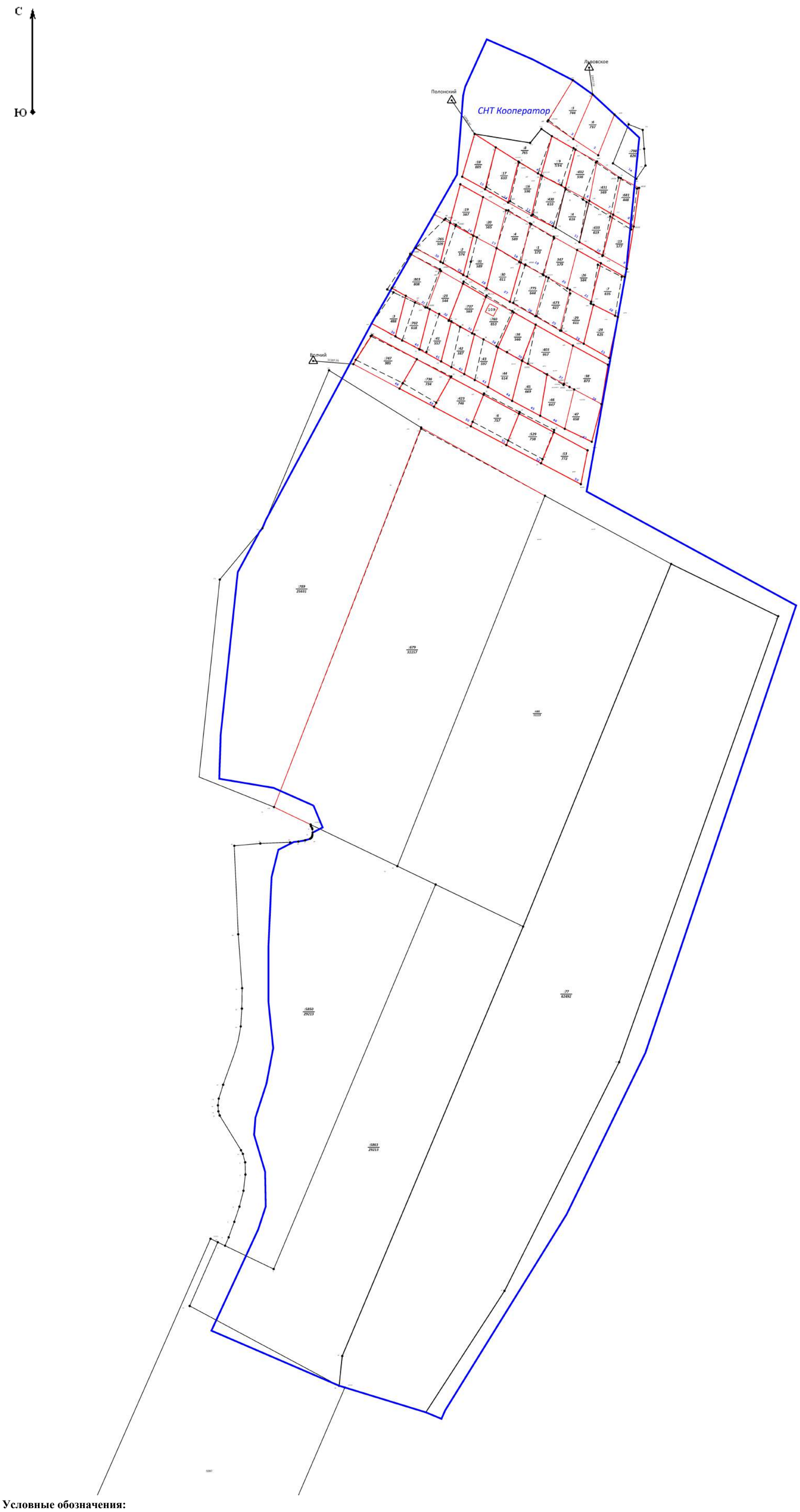
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1.	

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1.	

Схема геодезических построений



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

207 - Пункт государственной геодезической сети

47:07:0508004 - Обозначение кадастрового квартала

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения

- Характерная точка границ земельного участка

н57У - Обозначение образуемой точки границ земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

4951,07 - Расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки обьекта кадастровых работ

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:183 / 733 - Кадастровый номер земельного участка с указанием его фактической площади

23 - Обозначение существующей точки, имеющейся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Граница кадастрового квартала

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:40 - Кадастровый номер объекта капитального строительства

214 - Обозначение характерной точки, прекращающей существование, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для опреления ее местоположения

:40 - Кадастровый номер объекта капитального строительства

214 - Обозначение характерной точки, прекращающей существование, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

77.17.1.160 - Номер территориальной зоны и зоны с особыми условиями использования территории, в границах которых расположен земельный участок

47:07:0508004 - Обозначение кадастрового квартала

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения

• - Характерная точка границ земельного участка

н57У - Обозначение образуемой точки границ земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

164 - Порядковый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:183 / 733 - Кадастровый номер земельного участка с указанием его фактической площади

23 - Обозначение существующей точки, имеющейся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Граница территориальной зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

Схема границ земельных участков

Лист 1 - выноска 1

АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

СНТ «Кооператор» Азовского сельского поселения Северского района
в границах кадастрового квартала 23:26:0301004

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Всего листов 5 | Лист № 1

№ п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано / спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	50	51	Согласовано	23:26:0301000:430		
2	51	166	Согласовано	23:26:0301000:430		
	51	166		23:26:0301011:16		
3	166		Согласовано	23:26:0301000:430		
	166			23:26:0301011:8		
	166			23:26:0301011:16		
	166			23:26:0301011:9		
4	166	163	Согласовано	23:26:0301000:430		
	166	163		23:26:0301011:9		
5	163	50	Согласовано	23:26:0301000:430		
	163	50		23:26:0301011:4		
6	63	64	Согласовано	23:26:0301000:433		
7	66		Согласовано	23:26:0301000:433		
	66			23:26:0301000:681		
	66			23:26:0301011:13		
	66			23:26:0301000:431		
8	65	66	Согласовано	23:26:0301000:433		
	65	66		23:26:0301000:431		
9	66	63	Согласовано	23:26:0301000:433		
	66	63		23:26:0301011:13		
10	67	68	Согласовано	23:26:0301000:529		
11	68	69	Согласовано	23:26:0301000:529		
	68	69		23:26:0301011:53		
12	69	70	Согласовано	23:26:0301000:529		
13	70	67	Согласовано	23:26:0301000:529		
	70	67		23:26:0301004:6		
14	86	127	Согласовано	23:26:0301000:702		
	86	127		23:26:0301000:803		
15	127	87	Согласовано	23:26:0301000:702		
	127	87		23:26:0301011:23		
16	87	88	Согласовано	23:26:0301000:702		
	87	88		23:26:0301011:41		
17	88	85	Согласовано	23:26:0301000:702		
18	85	86	Согласовано	23:26:0301000:702		
	85	86		23:26:0301004:3		
19	89	90	Согласовано	23:26:0301000:736		
20	90	91	Согласовано	23:26:0301000:736		
	90	91		23:26:0301011:423		
21	91	92	Согласовано	23:26:0301000:736		
22	92	89	Согласовано	23:26:0301000:736		
	92	89		23:26:0301000:747		
23	93	94	Согласовано	23:26:0301000:737		
24	94	95	Согласовано	23:26:0301000:737		
	94	95		23:26:0301000:760		
25	95	185	Согласовано	23:26:0301000:737		
	95	185		23:26:0301011:42		

1	2	3	4	5	6	7
26	185	96	Согласовано	23:26:0301000:737		
	185	96		23:26:0301011:41		
27	96	93	Согласовано	23:26:0301000:737		
	96	93		23:26:0301011:23		
28	92	89	Согласовано	23:26:0301000:747		
29	167	178	Согласовано	23:26:0301011:17		
	167	178		23:26:0301011:16		
30	178	179	Согласовано	23:26:0301011:17		
31	179	168	Согласовано	23:26:0301011:17		
	179	168		23:26:0301011:18		
32	168	167	Согласовано	23:26:0301011:17		
	168	167		23:26:0301011:8		
33	64	50	Согласовано	23:26:0301011:4		
34	н102	н51У	Согласовано	23:26:0301000:681		
35	н51У	66	Согласовано	23:26:0301000:681		
	н51У	66		23:26:0301011:13		
36	66	н102	Согласовано	23:26:0301000:681		
	66	н102		23:26:0301000:431		
37	181	н9У	Согласовано	23:26:0301000:403		
38	н9У	н101031У	Согласовано	23:26:0301000:403		
	н9У	н101031У		23:26:0301011:38		
39	н101031У	н110	Согласовано	23:26:0301000:403		
	н101031У	н110		23:26:0301011:46		
40	182		Согласовано	23:26:0301000:403		
	182			23:26:0301011:44		
	182			23:26:0301011:45		
	182			23:26:0301011:36		
41	н110	182	Согласовано	23:26:0301000:403		
	н110	182		23:26:0301011:45		
42	182	181	Согласовано	23:26:0301000:403		
	182	181		23:26:0301011:36		
43	118	н28У	Согласовано	23:26:0301000:789		
44	н28У	114	Согласовано	23:26:0301000:789		
	н28У	114		23:26:0301000:679		
45	н28У	77	Согласовано	23:26:0301000:679		
46	н51У	63	Согласовано	23:26:0301011:13		
47	179	169	Согласовано	23:26:0301011:18		
48	169	168	Согласовано	23:26:0301011:18		
	169	168		23:26:0301011:8		
49	142		Согласовано	23:26:0301011:19		
	142			23:26:0301011:31		
	142			23:26:0301011:20		
	142			23:26:0301004:2		
50	141		Согласовано	23:26:0301011:19		
	141			23:26:0301000:765		
51	142	141	Согласовано	23:26:0301011:19		
	142	141		23:26:0301004:2		
52	141	н64У	Согласовано	23:26:0301011:19		
53	н64У	142	Согласовано	23:26:0301011:19		
	н64У	142		23:26:0301011:20		
54	н64У	н67У	Согласовано	23:26:0301011:20		
55	н89У		Согласовано	23:26:0301011:20		
	н89У			23:26:0301011:30		

1	2	3	4	5	6	7
55	н89У		Согласовано	23:26:0301004:4		
	н89У			23:26:0301011:31		
56	н67У	н89У	Согласовано	23:26:0301011:20		
	н67У	н89У		23:26:0301004:4		
57	н89У	142	Согласовано	23:26:0301011:20		
	н89У	142		23:26:0301011:31		
58	126	93	Согласовано	23:26:0301011:23		
59	96	87	Согласовано	23:26:0301011:23		
	96	87		23:26:0301011:41		
60	127	126	Согласовано	23:26:0301011:23		
	127	126		23:26:0301000:803		
61	н73У	153	Согласовано	23:26:0301011:26		
62	153	н45У	Согласовано	23:26:0301011:26		
	153	н45У		23:26:0301004:7		
63	н45У	н24У	Согласовано	23:26:0301011:26		
	н45У	н24У		23:26:0301011:29		
64	н24У	н77У	Согласовано	23:26:0301011:26		
	н24У	н77У		23:26:0301000:673		
65	н77У	н73У	Согласовано	23:26:0301011:26		
	н77У	н73У		23:26:0301011:25		
66	н44У	н81У	Согласовано	23:26:0301011:28		
67	н81У	н78У	Согласовано	23:26:0301011:28		
	н81У	н78У		23:26:0301011:29		
68	н78У	н44У	Согласовано	23:26:0301011:28		
	н78У	н44У		23:26:0301004:7		
69	н87У		Согласовано	23:26:0301011:30		
	н87У			23:26:0301004:1		
70	н89У	н87У	Согласовано	23:26:0301011:30		
	н89У	н87У		23:26:0301004:4		
71	н87У	н40У	Согласовано	23:26:0301011:30		
	н87У	н40У		23:26:0301000:775		
72	н40У	н90У	Согласовано	23:26:0301011:30		
73	н90У	н89У	Согласовано	23:26:0301011:30		
	н90У	н89У		23:26:0301011:31		
74	н90У	139	Согласовано	23:26:0301011:31		
75	139	142	Согласовано	23:26:0301011:31		
	139	142		23:26:0301004:2		
76	н9У	н116У	Согласовано	23:26:0301011:38		
77	н116У	н94У	Согласовано	23:26:0301011:38		
	н116У	н94У		23:26:0301011:47		
78	н94У	н101031У	Согласовано	23:26:0301011:38		
	н94У	н101031У		23:26:0301011:46		
79	185	189	Согласовано	23:26:0301011:41		
	185	189		23:26:0301011:42		
80	189	88	Согласовано	23:26:0301011:41		
81	н32У		Согласовано	23:26:0301011:43		
	н32У			23:26:0301011:36		
	н32У			23:26:0301011:44		
	н32У			23:26:0301000:760		
82	н32У	н103У	Согласовано	23:26:0301011:43		
	н32У	н103У		23:26:0301011:44		
83	н103У	188	Согласовано	23:26:0301011:43		
84	188	187	Согласовано	23:26:0301011:43		
	188	187		23:26:0301011:42		

1	2	3	4	5	6	7
85	187	н32У	Согласовано	23:26:0301011:43		
	187	н32У		23:26:0301000:760		
86	н32У	182	Согласовано	23:26:0301011:44		
	н32У	182		23:26:0301011:36		
87	182	н105У	Согласовано	23:26:0301011:44		
	182	н105У		23:26:0301011:45		
88	н105У	н103У	Согласовано	23:26:0301011:44		
89	н110	н109У	Согласовано	23:26:0301011:45		
	н110	н109У		23:26:0301011:46		
90	н109У	н105У	Согласовано	23:26:0301011:45		
91	н94У	н113У	Согласовано	23:26:0301011:46		
	н94У	н113У		23:26:0301011:47		
92	н113У	н109У	Согласовано	23:26:0301011:46		
93	н116У	н113У	Согласовано	23:26:0301011:47		
94	н46У	н46У	Согласовано	23:26:0301011:6		
95	86	129	Согласовано	23:26:0301000:803		
	86	129		23:26:0301004:3		
96	129	126	Согласовано	23:26:0301000:803		
97	68	69	Согласовано	23:26:0301011:53		
98	163	н22У	Согласовано	23:26:0301000:432		
	163	н22У		23:26:0301011:9		
99	н22У	н17У	Согласовано	23:26:0301000:432		
100	н17У	65	Согласовано	23:26:0301000:432		
	н17У	65		23:26:0301000:431		
101	н17У	н102	Согласовано	23:26:0301000:431		
102	н24У	н25У	Согласовано	23:26:0301000:673		
	н24У	н25У		23:26:0301011:29		
103	н25У	н26У	Согласовано	23:26:0301000:673		
104	н26У	н27У	Согласовано	23:26:0301000:673		
	н26У	н27У		23:26:0301000:775		
105	н27У	н77У	Согласовано	23:26:0301000:673		
	н27У	н77У		23:26:0301011:25		
106	187	95	Согласовано	23:26:0301000:760		
	187	95		23:26:0301011:42		
107	94	180	Согласовано	23:26:0301000:760		
108	180	н32У	Согласовано	23:26:0301000:760		
	180	н32У		23:26:0301011:36		
109	141	140	Согласовано	23:26:0301000:765		
	141	140		23:26:0301004:2		
110	140	141	Согласовано	23:26:0301000:765		
111	н39У	н27У	Согласовано	23:26:0301000:775		
	н39У	н27У		23:26:0301011:25		
112	н26У	н40У	Согласовано	23:26:0301000:775		
113	н87У	н39У	Согласовано	23:26:0301000:775		
	н87У	н39У		23:26:0301004:1		
114	н87У	138	Согласовано	23:26:0301004:1		
	н87У	138		23:26:0301004:4		
115	138	н41У	Согласовано	23:26:0301004:1		
116	н41У	н39У	Согласовано	23:26:0301004:1		
	н41У	н39У		23:26:0301011:25		
117	51	178	Согласовано	23:26:0301011:16		
118	167	166	Согласовано	23:26:0301011:16		
	167	166		23:26:0301011:8		
119	н41У	н73У	Согласовано	23:26:0301011:25		
120	165	н22У	Согласовано	23:26:0301011:9		
121	163		Согласовано	23:26:0301011:9		

1	2	3	4	5	6	7
121	163		Согласовано	23:26:0301011:4		
122	166	165	Согласовано	23:26:0301011:9		
	166	165		23:26:0301011:8		
123	н45У	н78У	Согласовано	23:26:0301011:29		
	н45У	н78У		23:26:0301004:7		
124	н81У	н25У	Согласовано	23:26:0301011:29		
125	90	151	Согласовано	23:26:0301011:423		
126	151	152	Согласовано	23:26:0301011:423		
	151	152		23:26:0301004:6		
127	152	91	Согласовано	23:26:0301011:423		
128	139	140	Согласовано	23:26:0301004:2		
129	151	67	Согласовано	23:26:0301004:6		
130	70	152	Согласовано	23:26:0301004:6		
131	153	н44У	Согласовано	23:26:0301004:7		
132	180	181	Согласовано	23:26:0301011:36		
133	188	189	Согласовано	23:26:0301011:42		
134	н67У	138	Согласовано	23:26:0301004:4		
135	85	129	Согласовано	23:26:0301004:3		

Подписи:

Председатель комиссии _____ (подпись) А.В. Клименко (ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии _____ (подпись) Е.С. Макарова (ф.и.о.)

Секретарь комиссии _____ (подпись) И.А. Дубовая (ф.и.о.)

Члены комиссии:

1. _____ (подпись) В.В. Гончаров (ф.и.о.)

2. _____ (подпись) Д.А. Малов (ф.и.о.)

3. _____ (подпись) Н.Н. Рыбин (ф.и.о.)

П Р О Т О К О Л

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 23:26:0301011, 23:26:0301004 и 23:26:0301012, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 24 мая 2023 года №К.2023.2

Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская,
ул. Ленина, д. 69
(место проведения заседания)

4 августа 2023 года **№1**

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Клименко Анна Владимировна	Заместитель главы Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

Макарова Елена Сергеевна	Начальник финансового отдела администрации Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Дубовая Ирина Алексеевна	Специалист 2 категории общего отдела администрации Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Члены комиссии:

1.	Гончаров Виталий Владимирович	Начальник проектного отдела в управлении земельных отношений департамента имущественных отношений Краснодарского края
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
2.	Малов Дмитрий Андреевич	Заместитель главы администрации муниципального образования Северский район
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
3.	Котельникова Юлия Владимировна	Представитель ассоциации саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
4.	Рыбин Николай Николаевич	Начальник Северского отдела управления Росреестра по Краснодарскому краю
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
5.	Семенцов Николай Валерьевич	Начальник управления архитектуры администрации муниципального образования Северский район
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Приглашенные лица:

1.	Бондарев Максим Александрович (ф.и.о.)	Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Северский район (место работы и должность)
2.	Радьков Сергей Николаевич (ф.и.о.)	Заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Северский район (место работы и должность)
3.	Иринчинова Елена Михайловна	Представитель ООО «ГлавГеоСтрой"

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о комплексных кадастровых работах, регламент работы согласительной комиссии и порядок согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах 3 кадастровых кварталов в СНТ Кооператор и Радуга, поступление возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Малов Дмитрий Андреевич

2.1. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проектов карты-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в СНТ «Кооператор» в границах кадастровых кварталов 23:26:0301011 и 23:26:0301004

Докладчик: Иринчинова Елена Михайловна

2.2. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проекта карты-плана территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в СНТ «Радуга» в границах кадастрового квартала 23:26:0301012

Докладчик: Иринчинова Елена Михайловна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о комплексных кадастровых работах, регламент работы согласительной комиссии и порядок согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах 3 кадастровых кварталов в СНТ Кооператор и Радуга, поступление возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Малова Дмитрия Андреевича.

Краткое содержание выступления:

Малов Д.А. проинформировал о выполнении комплексных кадастровых работ на территории СНТ Кооператор и Радуга в границах 3 кадастровых кварталов в соответствии с муниципальным контрактом от 24 мая 2023 года № К.2023.2, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Азовского сельского поселения от 3 июля 2023 года №104 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 12.08.2015 №730.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражения до 4 августа 2023 года не поступили.

В случае несогласия с представленными в карта-планах границами земельных участков в согласительную комиссию в срок по 8 сентября 2023 года можно подать возражения относительно местоположений границ земельных участков, оформленные в соответствии с частью 15 ст.42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
8	0	0

Рассмотрение вопроса повестки дня №2:

2.1. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проектов карты-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в СНТ «Кооператор» в границах кадастровых кварталов 23:26:0301011 и 23:26:0301004

Слушали: Иринчинову Елену Михайловну

Краткое содержание выступления:

Иринчинова Е.М., являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 24 мая 2023 года №К.2023.2, представила проект карты-плана территории СНТ «Кооператор» в границах кадастровых кварталов 23:26:0301011 и 23:26:0301004, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и условиями заключенного муниципального контракта.

В СНТ Кооператор в кадастровом квартале 23:26:0301004 проведены следующие работы:

- по уточнению местоположения границ 50 земельных участков;
- по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ 6 участков;
- по уточнению местоположения одного объекта капительного строительства.

При уточнении местоположения границ земельных участков площади увеличены в пределах 10% и более чем на 10%, но в пределах предельно минимального размера участков, установленных в соответствующей зоне (400 кв.м.);

В отношении объектов капитального строительства:

- 1 здание разрушено, не обнаружено на местности;

Определен один дублирующий объект недвижимости, который был отправлен в адрес Управления Росреестра для дальнейшего анализа и снятия с кадастрового учета

Всего количество объектов в КПТ - 29, где 28 земельных участков, 1 ОКС.

Дополнительно сообщаю, что 28 земельных участков были выявлены в другом квартале и были включены в КПТР.

Итого в карта-плане всего включено объектов – 58, где 57 участка, 1 ОКС.

В СНТ Кооператор в кадастровом квартале 23:26:0301011 проведены следующие работы:

- по уточнению местоположения границ 26 земельных участков;
- по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ 2 участка;
- по уточнению местоположения одного объекта капительного строительства.

При уточнении местоположения границ земельных участков площади увеличены в пределах 10% и более чем на 10%, но в пределах предельно минимального размера участков, установленных в соответствующей зоне (400кв.м.);

В отношении объектов капитального строительства:

- 6 объектов капитального строительства не обнаружено на местности (разрушены).

Были выявлены 3 дублирующих объекта недвижимости, которые были отправлены в адрес Управления Росреестра для дальнейшего анализа и снятия их с кадастрового учета.

32 земельных участка и 5 ОКСов не были уточнены, в связи с их фактическим расположением за границей кадастрового квартала 23:26:0301011.

Всего количество объектов в КПТ - 87 объектов, где 75 участков, 12 ОКС.

Итого в карта-плане всего включено объектов – 30 объектов, где 29 земельных участков, 1 ОКС.

Выступили:

Гончаров Виталий Владимирович

Краткое содержание выступления:

В представленном проекте карты-плана территории в отношении кадастрового квартала 23:26:0301004 не все отображены земельные участки, хотя имеется основание, что при создании и утверждение проекта организации застройки СНТ все земельные участки были распределены и на них имеются какие-нибудь документы, на основании которых

можно поставить на государственный кадастровый учет земельные участки как ранее учтенные. Необходимо уточнить местоположение земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:798.

В проекте карты-плана территории представлен плохого качества проект организации застройки СНТ Кооператор, необходимо проверить качество его в архиве.

Решили: Принять информацию по вопросу 2.1. повестки дня к сведению. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - по 8 сентября 2023 года. В случае отсутствия замечаний по кадастровому кварталу 23:26:0301011 рекомендовать администрации муниципального образования Северский район утвердить проект карты-плана территории.

Исполнителю:

-уточнить местоположение земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:798;

- направить заказчику перечень адресов садовых участков, где отсутствует постановка земельных участков на государственный кадастровый учет до 14 августа 2023 года в отношении кадастрового квартала 23:26:0301004.

Администрации Азовского сельского поселения провести работу по постановке данных земельных участков на государственный кадастровый учет, как ранее учтенные по имеющимся в распоряжении архивным документам и предоставить информацию Исполнителю в срок до 1 сентября 2023 года. Исполнителю с учетом вновь поставленных ранее учтенных земельных участков скорректировать проект карты-плана территории

Повторное заседание комиссии назначить на 13 сентября 2023 года.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
8	0	0

Особое мнение: отсутствует

2.2. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в СНТ «Радуга» в границах кадастрового квартала 23:26:0301012

Слушали: Иринчинову Елену Михайловну

Краткое содержание выступления:

Иринчинова Е.М., являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 24 мая 2023 года №К.2023.2, представила проект карты-плана территории СНТ «Радуга» в границах кадастрового квартала 23:26:0301012, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и условиями заключенного муниципального контракта.

При проведении комплексных кадастровых работ в СНТ Радуга уточнены местоположение границ и площади 36 земельных участков и проведены работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ 6 земельных участков.

Были выявлены 21 дублирующих земельных участков.

13 земельных участков находятся за пределами кадастрового квартала.

При уточнении местоположения границ (кадастровыми номерами 23:26:0102003:59, 23:26:0102003:74, 23:26:0102003:78, 23:26:0102003:129, 23:26:0102003:130, 23:26:0301000:656, 23:26:0301000:894, 23:26:0301012:5, 23:26:0301012:16, 23:26:0301012:18, 23:26:0301012:19, 23:26:0301012:42, 23:26:0301012:44, 23:26:0301012:52, 23:26:0301012:61, 23:26:0301012:75 (23:26:0102003:63, 23:26:0102003:66, 23:26:0301012:69, 23:26:0301012:72), (23:26:0102003:63, 23:26:0102003:66, 23:26:0301012:69, 23:26:0301012:72) площади земельных участков изменены в пределах 10% от площади по сведениям ЕГРН.

По КПТ: 115 уч. (31уч не трогали, 7 участков снято с учета), 10 ОКС.

Выступили:

Гончаров Виталий Владимирович

Краткое содержание выступления:

В представленном проекте карты-плана территории не все отображены земельные участки, хотя имеется основание, что при создании и утверждение проекта организации застройки СНТ все земельные участки были распределены и на них имеются какие-нибудь документы, на основании которых можно поставить земельные участки на государственный кадастровый учет как ранее учтенные. По земельному участку с кадастровым номером 23:26:0301012:1 проходит автомобильная дорога

Решили: Принять информацию по вопросу 2.2. повестки дня к сведению. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - по 8 сентября 2023 года. Исполнителю направить заказчику перечень адресов садовых участков, где отсутствует постановка земельных участков на государственный кадастровый учет до 14 августа 2023 года. Администрации Азовского сельского поселения:

- провести работу по постановке данных земельных участков на государственный кадастровый учет, как ранее учтенные по имеющимся в распоряжении архивным документам

- обследовать с выездом на место земельный участок с кадастровым номером 23:26:0301012:1 на предмет использования земельного участка, выявить его правообладателя, рассмотреть возможность изменение его границ с целью исключения из участка дороги;

- предоставить информацию Исполнителю в срок до 1 сентября 2023 года;

Исполнителю с учетом вновь поставленных ранее учтенных земельных участков и с учетом фактического использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:1 скорректировать проект карты-плана территории.

Повторное заседание комиссии назначить на 13 сентября 2023 года.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
8	0	0

Особое мнение: отсутствует

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 23:26:0301011	Подготовлен кадастровым инженером Журавлевым Д.С. ООО «ГлавГеоСтрой», г. Москва 04.07.2023
2	Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 23:26:0301004	Подготовлен кадастровым инженером Журавлевым Д.С. ООО «ГлавГеоСтрой», г. Москва 04.07.2023
3	Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 23:26:0301012	Подготовлен кадастровым инженером Журавлевым Д.С. ООО «ГлавГеоСтрой», г. Москва 04.07.2023

Подписи:

Председатель комиссии _____ (подпись) А.В. Клименко (ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии _____ (подпись) Е.С. Макарова (ф.и.о.)

Секретарь комиссии _____ (подпись) И.А. Дубовая (ф.и.о.)

Члены комиссии:

1. _____ (подпись) В.В. Гончаров (ф.и.о.)
2. _____ (подпись) Д.А. Малов (ф.и.о.)
3. _____ (подпись) Н.Н. Рыбин (ф.и.о.)
4. _____ (подпись) Ю.В. Котельникова (ф.и.о.)
5. _____ (подпись) Н.В. Семенцов (ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1. _____ (дата) (подпись) (ф.и.о.)
2. _____ (дата) (подпись) (ф.и.о.)
3. _____ (дата) (подпись) (ф.и.о.)

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 23:26:0301011, 23:26:0301004 и 23:26:0301012, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 24 мая 2023 года №К.2023.2

Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская,
ул. Ленина, д. 69
(место проведения заседания)

13 сентября 2023 года **№2**

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Клименко Анна Владимировна	Заместитель главы Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

Макарова Елена Сергеевна	Начальник финансового отдела администрации Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Дубовая Ирина Алексеевна	Специалист 2 категории общего отдела администрации Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Члены комиссии:

1.	Гончаров Виталий Владимирович	Начальник проектного отдела в управлении земельных отношений департамента имущественных отношений Краснодарского края
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
2.	Малов Дмитрий Андреевич	Заместитель главы администрации муниципального образования Северский район
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
3.	Рыбин Николай Николаевич	Начальник Северского отдела управления Росреестра по Краснодарскому краю
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Из 8 членов комиссии на заседании присутствовало 6. Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1. Радьков Сергей Николаевич — Заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Северский район
(ф.и.о.) (место работы и должность)

2. Иринчинова Елена Михайловна — Представитель ООО «ГлавГеоСтрой»

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. О выполнение поручений по итогам заседания согласительной комиссии от 4 августа 2023 года.

Докладчик: Малов Дмитрий Андреевич

2. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ и согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории Азовского сельского поселения Северского района в СНТ «Кооператор» в границах кадастровых кварталов 23:26:0301011 и 23:26:0301004 и в СНТ «Радуга» в границах кадастрового квартала 23:26:0301012

Докладчик: Дубовая Ирина Алексеевна.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

О выполнение поручений по итогам заседания согласительной комиссии от 4 августа 2023 года.

Слушали: Малова Дмитрия Андреевича.

Краткое содержание выступления:

Малов Д.А. проинформировал, что на основании протокола заседания согласительной комиссии от 4 августа 2023 года № 1 исполнителем комплексных кадастровых работ ООО «ГлавГеоСтрой» в администрацию Северского района направлен перечень адресов садовых участков, где отсутствует постановка земельных участков на государственный кадастровый учет в количестве 14 садовых участков:

№ п/п	Номер квартала	Местоположение (адрес)
1	23:26:0301004	с/т "Кооператор", участок № 5
2	23:26:0301004	с/т "Кооператор", участок № 50
3	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 3
4	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 4
5	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 6
6	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 10
7	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 100
8	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 101
9	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 94
10	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 92
11	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 74
12	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 73
13	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 76
14	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 67

Данный список был направлен в администрацию Азовского сельского поселения для проведения работ по постановке их на государственный кадастровый учет, как ранее учтенные.

С целью исключения из садового участка дороги администрации Азовского сельского поселения необходимо было обследовать с выездом на место земельный участок с кадастровым номером 23:26:0301012:1 на предмет использования земельного участка, выявить его правообладателя, рассмотреть возможность изменение его границ.

Администрацией Азовского сельского поселения указанные поручения не выполнены.

Исполнителю работ необходимо было уточнить местоположение земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:798 (СНТ «Кооператор», участок №1А) и направить заказчику работ откорректированные проекты карта-планов территорий.

Учитывая, что администрацией Азовского сельского поселения не проведена работа по постановке ранее учтенных объектов, скорректированные проект карта-планов территорий предоставить не представилось возможным.

Представитель ООО «ГлавГеоСтрой» Иринчинова Елена Михайловна пояснил, что местоположение границ и площадь земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:1 уточнено согласно Проекту организации СНТ Радуга от 26.04.1989 года.

По сведениям ЕГРН местоположение границ и площадь земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:798 являются декларированными. Также следует отметить, что местоположение границ данного земельного участка частично находится в квартале 23:26:0301004, в результате чего в карта-план территории не включается.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2

Рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ и согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории Азовского сельского поселения Северского района в СНТ «Кооператор» в границах кадастровых кварталов 23:26:0301011 и 23:26:0301004 и в СНТ «Радуга» в границах кадастрового квартала 23:26:0301012

Слушали: Дубовую Ирину Алексеевну.

Краткое содержание выступления:

Дубовая И.А. проинформировала о том, что согласно положениям Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», местоположение границ земельных подлежит обязательному согласованию. Согласование местоположения границ проводится с заинтересованными лицами, обладающими земельными участками на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды.

В соответствии с регламентом работы согласительной комиссии, утвержденным постановлением администрации Азовского сельского поселения от 3 июля 2023 года №104 к полномочиям согласительной комиссии относится рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, подготовка заключения о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ, оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

В период с 14 июля 2023 года по 3 августа 2023 года и с 4 августа 2023 года по 8 сентября 2023 года согласительная комиссия принимала обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащихся в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории Азовского сельского поселения Северского района в СНТ «Кооператор» в границах кадастровых кварталов 23:26:0301011 и 23:26:0301004 и в СНТ «Радуга» в границах кадастрового квартала 23:26:0301012.

Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили:

1. Согласовать местоположение границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Кооператор» Азовского сельского поселения Северского района в границах кадастрового квартала 23:26:0301011.

2. Согласительной комиссии подготовить заключение о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 23:26:0301011 и оформить акт согласования границ земельных участков.

3. Направить заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленные исполнителем комплексных кадастровых работ (ООО «ГлавГеоСтрой») карта-план территории в границах кадастрового квартала 23:26:0301011 в окончательной

редакции и необходимые для его утверждения материалы заседаний согласительной комиссии в сроки, установленные Федеральным законом №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

4. Администрации Азовского сельского поселения выполнить указанные поручения и предоставить информацию в администрацию муниципального образования Северский район до 22 сентября 2023 года не выполнены.

5. Исполнителю с учетом вновь поставленных ранее учтенных земельных участков скорректировать проект карты-плана территории в СНТ «Кооператор» в границах кадастрового квартала и 23:26:0301004 и в СНТ «Радуга» в границах кадастрового квартала 23:26:0301012 в срок до 27 сентября 2023 года.

Очередное заседание комиссии назначить на 28 сентября 2023 года.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
6	0	0

Подписи:

Председатель комиссии _____ (подпись) А.В. Клименко (ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии _____ (подпись) Е.С. Макарова (ф.и.о.)

Секретарь комиссии _____ (подпись) И.А. Дубовая (ф.и.о.)

Члены комиссии:

1. _____ (подпись) В.В. Гончаров (ф.и.о.)

2. _____ (подпись) Д.А. Малов (ф.и.о.)

3. _____ (подпись) Н.Н. Рыбин (ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1. _____ (дата) (подпись) (ф.и.о.)

2. _____ (дата) (подпись) (ф.и.о.)

П Р О Т О К О Л

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 23:26:0301004 и 23:26:0301012, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 24 мая 2023 года №К.2023.2

Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская,
ул. Ленина, д. 69
(место проведения заседания)

12 октября 2023 года **№3**

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Клименко Анна Владимировна	Заместитель главы Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

Макарова Елена Сергеевна	Начальник финансового отдела администрации Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Дубовая Ирина Алексеевна	Специалист 2 категории общего отдела администрации Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Члены комиссии:

1.	Гончаров Виталий Владимирович	Начальник проектного отдела в управлении земельных отношений департамента имущественных отношений Краснодарского края
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
2.	Малов Дмитрий Андреевич	Заместитель главы администрации муниципального образования Северский район
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
3.	Рыбин Николай Николаевич	Начальник Северского отдела управления Росреестра по Краснодарскому краю
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Из 8 членов комиссии на заседании присутствовало 6. Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1.	Радьков Сергей Николаевич (ф.и.о.)	Заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Северский район (место работы и должность)
2.	Иринчинова Елена Михайловна	Представитель ООО «ГлавГеоСтрой»

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. О выполнение поручений по итогам заседания согласительной комиссии от 13 сентября 2023 года.

Докладчик: Малов Дмитрий Андреевич

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

О выполнение поручений по итогам заседания согласительной комиссии от 13 сентября.

Слушали: Малова Дмитрия Андреевича.

Краткое содержание выступления:

Малов Д.А. проинформировал, что на основании протокола заседания согласительной комиссии от 13 сентября 2023 года №2 администрацией Азовского сельского поселения из направленного списка в отношении 14 садовых участков проведена работа по их постановке как ранее учтенные

№ п/п	Номер квартала	Местоположение (адрес)	Кадастровые номера
1	23:26:0301004	с/т "Кооператор", участок № 5	23:26:0301004:9
2	23:26:0301004	с/т "Кооператор", участок № 50	23:26:0301011:50
3	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 3	23:26:0301012:422
4	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 4	23:26:0301012:423
5	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 6	23:26:0301012:424
6	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 10	23:26:0301012:425
7	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 100	Нет постановлений
8	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 101	Нет постановлений
9	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 94	Нет постановлений
10	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 92	Нет постановлений
11	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 74	Нет постановлений
12	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 73	Нет постановлений
13	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 76	Нет постановлений
14	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 67	Нет постановлений

4 поставлены на ГКУ как ранее учтенные, в отношении 8 садовых участков отсутствует правоустанавливающие документы, по 2 земельным участкам получены отказы в связи с тем, что они уже поставлены.

С целью исключения из садового участка дороги администрации Азовского сельского поселения необходимо было обследовать с выездом на место земельный участок с кадастровым номером 23:26:0301012:1 на предмет использования земельного участка, выявить его правообладателя, рассмотреть возможность изменение его границ. Указанный земельный участок снят с кадастрового учета, следовательно, из проведения комплексных кадастровых работ исключен.

Гончаров В.В. отметил, что некоторые земельные участки отсутствуют в представленных проектах карта-планов территорий, хотя ранее были отображены, также в СНТ «Радуга» непонятно по какому принципу уточнены садовые участки 17-20

Представитель ООО «ГлавГеоСтрой» Иринчинова Елена Михайловна пояснил, что земельный участок с кадастровым номером 23:26:0301011:50, имеет границы и расположен в другом СНТ «Кооператор» на территории Новодмитриевского сельского поселения. Часть земельных участков отсутствуют в представленных проектах карта-планов территорий, в связи с тем, что были сняты с государственного кадастрового учета и переведены в статус архивный.

Решили:

1. Согласовать местоположение границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Кооператор» Азовского сельского поселения Северского района в границах кадастрового квартала 23:26:0301004.

2. Исполнителю комплексных кадастровых работ (ООО «ГлавГеоСтрой») в срок не позднее 13 октября направить в администрацию муниципального образования Северский

район перечень земельных участков, снятых с государственного кадастрового учета, администрации муниципального образования Северский район совместно с Управлением Росреестра до 18 октября 2023 года проработать вопрос о восстановлении их на кадастровом учете, либо о необходимости их заново постановки на кадастровый учет как ранее учтенные.

3. Администрации Азовского сельского поселения обеспечить постановку садового участка №50 в СНТ «Кооператор» и снятых с государственного кадастрового учета земельных участков в срок до 24 октября 2023 года.

4. Исполнителю с учетом вновь поставленных (восстановленных) земельных участков скорректировать проект карты-плана территории в СНТ «Кооператор» в границах кадастрового квартала и 23:26:0301004.

5. Согласительной комиссии подготовить заключение о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 23:26:0301004 и оформить акт согласования границ земельных участков.

6. Направить заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленные исполнителем комплексных кадастровых работ (ООО «ГлавГеоСтрой») карта-план территории в границах кадастрового квартала 23:26:0301004 в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседаний согласительной комиссии в сроки, установленные Федеральным законом №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

7. Исполнителю комплексных кадастровых работ (ООО «ГлавГеоСтрой»), совместно с администрацией Азовского сельского поселения и правообладателями садовых участков уточнить прохождения границ садовых участков в СНТ «Радуга» №17-20 в срок до 24 октября 2023 года.

Очередное заседание комиссии назначить на 26 октября 2023 года.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
6	0	0

Подписи:

Председатель комиссии _____ А.В. Клименко
(подпись) (ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии _____ Е.С. Макарова
(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь комиссии _____ И.А. Дубовая
(подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии:

1. _____ В.В. Гончаров
(подпись) (ф.и.о.)

2. Д.А. Малов

(подпись) (ф.и.о.)

3. Н.Н. Рыбин

(подпись) (ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.

(дата) (подпись) (ф.и.о.)

2.

(дата) (подпись) (ф.и.о.)

П Р О Т О К О Л

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 23:26:0301004 и 23:26:0301012, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 24 мая 2023 года №К.2023.2

Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская,
ул. Ленина, д. 69
(место проведения заседания)

26 октября 2023 года **№4**

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Клименко Анна Владимировна	Заместитель главы Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

Макарова Елена Сергеевна	Начальник финансового отдела администрации Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Дубовая Ирина Алексеевна	Специалист 2 категории общего отдела администрации Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Члены комиссии:

1.	Гончаров Виталий Владимирович	Начальник проектного отдела в управлении земельных отношений департамента имущественных отношений Краснодарского края
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
2.	Малов Дмитрий Андреевич	Заместитель главы администрации муниципального образования Северский район
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
3.	Рыбин Николай Николаевич	Начальник Северского отдела управления Росреестра по Краснодарскому краю
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Из 8 членов комиссии на заседании присутствовало 6. Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1. Радьков Сергей Николаевич — Заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Северский район
(ф.и.о.) (место работы и должность)

2. Иринчинова Елена Михайловна — Представитель ООО «ГлавГеоСтрой»

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. О выполнение поручений по итогам заседания согласительной комиссии от 12 октября 2023 года.

Докладчик: Малов Дмитрий Андреевич

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

О выполнение поручений по итогам заседания согласительной комиссии от 12 октября.

Слушали: Малова Дмитрия Андреевича.

Краткое содержание выступления:

Малов Д.А. проинформировал, что на основании протокола заседания согласительной комиссии от 12 октября 2023 года №3 администрацией Азовского сельского поселения проведена работа по постановке садового участка №50 в СНТ «Кооператор». Администрацией муниципального образования Северский район совместно с Северским отделом Управления Росреестра проведена работа по восстановлению снятых с государственного кадастрового учета земельных участков:

№ п/п	Номер квартала	Местоположение (адрес)	Кадастровые номера
1	23:26:0301004	с/т "Кооператор", участок № 50	23:26:0301011:423
2	23:26:0301004	с/т "Кооператор", участок № 39	23:26:0301004:3
3	23:26:0301004	с/т "Кооператор", участок № 29	23:26:0301011:29
4	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 1	23:26:0301012:1
5	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 5	23:26:0301012:5
6	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 15	23:26:0301012:16
7	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 63	23:26:0301012:61
8	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 18	23:26:0301012:18
9	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 42	23:26:0301012:41

Исполнителем комплексных кадастровых работ (ООО «ГлавГеоСтрой») скорректирован проект карты-плана территории в СНТ «Кооператор» в границах кадастрового квартала и 23:26:0301004.

С правообладателями садовых участков в СНТ «Радуга» №17-20 уточнить местоположения границ садовых участков не представляется возможным, выезд на место осуществить невозможно, так как общество заброшено и отсутствуют подъездные дороги. Администрацией Азовского сельского поселения местоположение данных участков согласовано.

Представитель ООО «ГлавГеоСтрой» Иринчинова Елена Михайловна пояснил, что местоположение границ земельных участков №17-20 в СНТ «Радуга» уточнено согласно Проекту организации СНТ Радуга от 26.04.1989 года, с учетом фактического метаположения строений.

Решили:

1. Согласовать местоположение границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Радуга» Азовского сельского поселения Северского района в границах кадастрового квартала 23:26:0301012.

2. Согласительной комиссии подготовить заключение о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 23:26:0301012 и оформить акт согласования границ земельных участков.

3. Направить заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленные исполнителем комплексных кадастровых работ (ООО «ГлавГеоСтрой») карта-план территории в границах кадастрового квартала 23:26:0301012 в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседаний согласительной комиссии в сроки, установленные Федеральным законом №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
6	0	0

Подписи:

Председатель комиссии _____ А.В. Клименко
(подпись) (ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии _____ Е.С. Макарова
(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь комиссии _____ И.А. Дубовая
(подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии:

1. _____ В.В. Гончаров
(подпись) (ф.и.о.)

2. _____ Д.А. Малов
(подпись) (ф.и.о.)

3. _____ Н.Н. Рыбин
(подпись) (ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1. _____
(дата) (подпись) (ф.и.о.)

2. _____
(дата) (подпись) (ф.и.о.)

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Кооператор» Азовского сельского поселения Северского района в границах кадастрового квартала 23:26:0301004 в соответствии с муниципальным контрактом от 24 мая 2023 года №К.2023.2

26 октября 2023 года **№1**

Настоящее заключение составлено согласительной комиссий, созданной постановлением администрации Азовского сельского поселения от 6 июля 2023 года №109 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Азовского сельского поселения Северского района» в составе ее членов:

Председатель комиссии:

Клименко Анна Владимировна	Заместитель главы Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

Макарова Елена Сергеевна	Начальник финансового отдела администрации Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Дубовая Ирина Алексеевна	Специалист 2 категории общего отдела администрации Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Члены комиссии:

1.	Гончаров Виталий Владимирович	Начальник проектного отдела в управлении земельных отношений департамента имущественных отношений Краснодарского края
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
2.	Малов Дмитрий Андреевич	Заместитель главы администрации муниципального образования Северский район
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
3.	Рыбин Николай Николаевич	Начальник Северского отдела управления Росреестра по Краснодарскому краю
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 24 мая 2023 года №К.2023.2 на территории СНТ «Кооператор» Азовского сельского поселения Северского района в границах кадастрового квартала 23:26:0301004 в сроки, установленные Федеральным законом №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Подписи:

Председатель комиссии _____ (подпись) А.В. Клименко (ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии _____ (подпись) Е.С. Макарова (ф.и.о.)

Секретарь комиссии _____ (подпись) И.А. Дубовая (ф.и.о.)

Члены комиссии:

1. _____ (подпись) В.В. Гончаров (ф.и.о.)

2. _____ (подпись) Д.А. Малов (ф.и.о.)

3. _____ (подпись) Н.Н. Рыбин (ф.и.о.)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2023 № 2091

станица Северская

Об утверждении карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 23:26:0301004, 23:26:0301011 и 23:26:0301012

В соответствии с пунктом 36 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», руководствуясь пунктом 40 части 1 статьи 8, статьями 31, 66 Устава муниципального образования Северский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить карты-планы территорий кадастровых кварталов 23:26:0301004, 23:26:0301011 и 23:26:0301012, расположенных на территории Азовского сельского поселения, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 29 мая 2023 года №К.2023.2.

2. Управлению имущественных отношений (Бондарев) обеспечить в установленном действующим законодательством порядке внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (начальника управления имущественных отношений) М.А.Бондарева.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Северский район А.В.Дорошевский

Сканировано с CamScanner

СОВЕТ АЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕВЕРСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 24 октября 2013 г. № 206

ст. Азовская

Об утверждении Правил землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района

В соответствии со сстатьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также с учетом результатов публичных слушаний, Совет Азовского сельского поселения Северского района РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северский района (прилагается).

2. Администрации Азовского сельского поселения Северского района обеспечить размещение Правил землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района.

- в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Азовского сельского поселения Северского района;
- в информационной системе территориального планирования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Зори Предгорья».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию Азовского сельского поселения Северского района.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Азовского сельского поселения А.В. Подобный

ОГРН 1052326855327 СОВЕТ Азовского сельского поселения Северского района ИНН 2348024090

ИП Бориев Т.В.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВЕРСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ТОМ II

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Краснодар
2022

ИП Бориев Т.В.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ АЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕВЕРСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ТОМ II

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Индивидуальный предприниматель **Т.В.Бориев**

Краснодар
2022

Содержание

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН 3

Статья 38. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Азовского сельского поселения 3
Статья 39. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) 3
Статья 40. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) 16
Статья 41. Зона развития территорий (Ж-РТ) 27
Статья 42. Зона садоводческих товариществ (Ж-КСТ) 30
Статья 43. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) 34
Статья 44. Многофункциональная общественно-деловая зона (О-2) 44
Статья 45. Производственная зона (П) 44
Статья 46. Зона транспортной инфраструктуры (Т) 59
Статья 47. Зона инженерной инфраструктуры (И) 62
Статья 48. Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1) 65
Статья 49. Зона санаторно-курортного назначения (РК-1) 70
Статья 50. Зона сельскохозяйственного назначения (СХ-0) 78
Статья 51. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1) 78
Статья 52. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) 82
Статья 53. Зона кладбищ (СН-1) 88
Статья 54. Зона озеленения специального назначения (СН-2) 89
Статья 55. Зоны с особыми условиями использования территорий 92
Статья 57. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия 99

ЧАСТЬ IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ 102

Статья 58. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям. 102
Статья 59. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации..... 102

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 38. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Азовского сельского поселения

Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон на территории Азовского сельского поселения:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-РТ	Зона развития территории
Ж-КСТ	Зона садоводческих товариществ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:	
О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О-2	Многофункциональная общественно-деловая зона
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:	
П	Производственная зона
ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУР:	
Т	Зона транспортной инфраструктуры
И	Зона инженерной инфраструктуры
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования
РК-1	Зона санаторно-курортного назначения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	
СХ-0	Зона сельскохозяйственного назначения
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования
СХ-2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
СН-1	Зона кладбищ
СН-2	Зона озеленения специального назначения

Статья 39. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции жилых домов.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов,

связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства.

3. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования:

- строительство (реконструкция), содержание жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них;
- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение гаражей, подсобных сооружений;
- содержание домашних животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 30000 кв. м Для вновь образуемых, незастроенных земельных участков (за исключением перераспределения существующих) из земель государственной или муниципальной собственности, а так же собственность на которые не разграничена с целью предоставления: **минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **максимальная площадь** земельного участка – 1500 кв. м **Минимальная площадь** земельных участков в целях их формирования под жилыми домами права на которые возникли до вступления в силу изменений в ПЗЗ, а так же в случаях перераспределения земельных участков **-300 кв.м** **Минимальная ширина** земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м **Максимальное количество жилых домов** на одном участке – 3 В существующей застройке при

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		ширине земельного участка менее 12 м возможно уменьшение минимального отступа от жилого дома до границ соседнего участка, но не менее чем до 1 м. В существующей застройке в условиях исторически-сложившейся ситуации возможно размещение жилого дома по красной линии (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) Раздел земельного участка на два и более, к которым отсутствует доступ с территории общего пользования, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (Код – 2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	**Минимальная площадь** земельного участка – 800 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м Для вновь образуемых, незастроенных земельных участков (за исключением перераспределения существующих) из земель государственной или муниципальной собственности, а так же собственность на которые не разграничена с целью предоставления: **минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **максимальная площадь** земельного участка – 1500 кв. м **Минимальная площадь** земельных участков в целях их формирования под жилыми домами права на которые возникли до вступления в силу изменений в ПЗЗ, а так же в случаях перераспределения земельных участков **-300 кв.м** **Минимальная ширина** земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м **Максимальное количество жилых домов** на одном участке – 3

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		В существующей застройке при ширине земельного участка менее 12 м возможно уменьшение минимального отступа от жилого дома до границ соседнего участка, но не менее чем до 1 м. В существующей застройке в условиях исторически-сложившейся ситуации возможно размещение жилого дома по красной линии (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) Раздел земельного участка на два и более, к которым отсутствует доступ с территории общего пользования, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Код – 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м **Максимальный процент застройки** в границах земельного участка: - не более 40 % **Количество надземных этажей**: - до 3 этажей **Минимальные отступы** от границ земельных участков: минимальные отступы от красных линий улиц и проездов - не менее 3 м (или совпадает с линией застройки)
Осуществление религиозных обрядов (Код – 3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 30000 кв. м **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка – 1 метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Площадки для	Размещение площадок для	**Минимальная площадь** земельного

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
занятий спортом (Код - 5.1.3)	занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – не подлежит установлению **Максимальный процент застройки** участка – не подлежит установлению **Минимальный отступ** строений границ участка – не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется
Улично-дорожная сеть (Код – 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Действие градостроительного регламента не распространяется
Благоустройство территории (Код – 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как	Действие градостроительного регламента не распространяется

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (Код – 14.0)	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	**Минимальная площадь** земельного участка – 50 кв. м **Минимальная ширина** земельного участка – 6 м **иные параметры** – не подлежит установлению.

4. **Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство и использование объектов капитального строительства, относящихся к объектам общественной или деловой застройки, если их размещение не влияет на окружающую среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство	**Минимальная площадь** земельного для блокированной жилой застройки – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м (за исключением блокировки жилой застройки, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе участка с отступом 0 метров.) **Минимальный процент озеленения** (за

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 20 метров
Оказание услуг связи (Код - 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 20 метров
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Код – 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Стационарное медицинское обслуживание (Код – 3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 100000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 5 этажей **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
Объекты культурно-досуговой деятельности (Код – 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка – 3 метра **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Государственное управление Код – 3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фон-да, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Хранение автотранспорта (Код – 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**Минимальная площадь** земельного участка 25 кв.м; **Максимальная площадь** земельного участка - 2000 кв.м **Минимальный отступ** от границ участка со всех сторон 1 метр **Процент застройки** — 80 % В условиях существующей застройки, а также при строительстве или реконструкции гаражей в общей линии застройки гаражей, допускается осуществлять строительство без отступов от границ участка **Этажность** — 1 этаж
Размещение гаражей для собственных нужд (Код – 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами	**Минимальная площадь** земельного участка 18 кв.м; **Максимальная площадь** земельного участка - 2000 кв.м **Минимальный отступ** от границ

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	в од-ном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	участка со всех сторон 1 метр **Процент застройки** — 80 % В условиях существующей застройки, а также при строительстве или реконструкции гаражей в общей линии застройки гаражей, допускается осуществлять строительство без отступов от границ участка **Этажность** — 1 этаж
Социальное обслуживание (Код – 3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Дома социального обслуживания (Код – 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Оказание социальной помощи населению (Код – 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Ветеринарное обслуживание (Код – 3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Магазины (Код – 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	до 5000 кв. м	**этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Банковская и страховая деятельность (Код – 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Общественное питание (Код – 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Обеспечение внутреннего правопорядка (Код – 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.

5. **Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для жилых домов блокированной застройки).	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт. Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 м2 на одну семью.
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков). Общая площадь теплиц не более 1500 кв.м Общая площадь объектов вспомогательного использования – не более 30% от площади земельного участка Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
	противопожарных требований. Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр
Навесы, беседки, мангалы, вольеры	Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м; для хозяйственных целей - не менее 20 м; для выгула собак - не менее 40 м; Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м. Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м.
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м.
Гаражи-автостоянки на территории малоэтажной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 100 машино-мест.	Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей. На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка. На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

Статья 40. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции многоквартирных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный), с высокой плотностью застройки.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.**

1). Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования:

- строительство (реконструкция), содержание жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.

2). К жилой застройке не относятся здания - гостиницы, мотели, вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах и т.п.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код – 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	**Минимальная площадь** земельного участка – 2000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 4 этажа. **Максимальный процент застройки** участка - 40%. **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м . **Минимальный процент озеленения** земельного участка - 15%.
Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	**Минимальная площадь** земельного для блокированной жилой застройки – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м (за исключением блокировки жилой застройки, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе участка с отступом 0 метров.) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Хранение автотранспорта (Код – 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за	**Минимальная площадь** земельного участка 25 кв.м; **Максимальная площадь** земельного участка - 2000 кв.м **Минимальный отступ** от границ участка со всех сторон 1 метр **Процент застройки** — 80 % В условиях существующей застройки, а

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	также при строительстве или реконструкции гаражей в общей линии застройки гаражей, допускается осуществлять строительство без отступов от границ участка **Этажность** — 1 этаж
Размещение гаражей для собственных нужд (Код – 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	**Минимальная площадь** земельного участка 18 кв.м; **Максимальная площадь** земельного участка - 2000 кв.м **Минимальный отступ** от границ участка со всех сторон 1 метр **Процент застройки** — 80 % В условиях существующей застройки, а также при строительстве или реконструкции гаражей в общей линии застройки гаражей, допускается осуществлять строительство без отступов от границ участка **Этажность** — 1 этаж
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 15 метров
Бытовое обслуживание (Код – 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**Минимальная площадь** земельного участка – 10 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Дошкольное, начальное и	Размещение объектов капитального строительства,	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
среднее общее образование (Код – 3.5.1)	предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	**Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м **Максимальный процент застройки** в границах земельного участка: - не более 40 % **Количество надземных этажей**: - до 3 этажей **Минимальные отступы** от границ земельных участков: минимальные отступы от красных линий улиц и проездов - не менее 3 м (или совпадает с линией застройки)
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется
Улично-дорожная сеть (Код – 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных	Действие градостроительного регламента не распространяется

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (Код – 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Действие градостроительного регламента не распространяется
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (Код – 14.0)	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	**Минимальная площадь** земельного участка – 50 кв. м **Минимальная ширина** земельного участка – 6 м. **иные параметры** – не подлежит установлению.

4. **Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство и использование объектов капитального строительства, относящихся к объектам общественной или деловой застройки, если их размещение не влияет на окружающую среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны, а площадь земельного участка под названными объектами не превышает 20% от площади территории зоны.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Минимальная ширина** земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м В существующей застройке при ширине земельного участка менее 12 м возможно уменьшение минимального отступа от жилого дома до границ соседнего участка, но не менее чем до 1 м. В существующей застройке в условиях исторически-сложившейся ситуации возможно размещение жилого дома по красной линии (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) Раздел земельного участка два и более, к которым отсутствует доступ с территории общего пользования, осуществляется в соответствии с проектом межевания.
Социальное обслуживание (Код – 3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Оказание услуг связи (Код – 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		границ участка - 3 м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Код – 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Объекты культурно-досуговой деятельности (Код – 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Ветеринарное обслуживание (Код – 3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	**Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Магазины (Код – 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Банковская и страховая деятельность (Код – 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Общественное питание (Код – 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		Максимальный процент застройки участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Обеспечение внутреннего правопорядка (Код – 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**Минимальная площадь** земельного участка – 500 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Стоянка транспортных средств (Код – 4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	**Минимальная площадь** земельного участка - 25 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 200 кв. м

5. **Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт. Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 м2 на одну семью.
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр
Навесы, беседки, мангалы, вольеры	Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: для игр детей дошкольного и младшего

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	школьного возраста - не менее 12 м; для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м; для хозяйственных целей - не менее 20 м; для выгула собак - не менее 40 м; Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м. Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м.
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр
Гаражи-автостоянки на территории малоэтажной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 100 машино-мест.	Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей. На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка. На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
	собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

Статья 41. Зона развития территорий (Ж-РТ)

Зона Ж-РТ выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий, формирования жилых кварталов с необходимой инженерной инфраструктурой на перспективу развития территорий в соответствии с функциональным зонированием, установленным Генеральным планом Азовского сельского поселения Северского района.

По мере принятия решений о застройке данных территорий проводятся работы по подготовке и утверждению документации по планировке территории с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон, установленных данными Правилами, а также нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их	Устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории **Формирование и образование земельных участков, изменение целевого назначения, строительство для указанного вида возможно**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	**только при наличии утвержденной документации по планировке территории**
Общественное использование объектов капитального строительства (Код – 3.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	Устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории **Формирование и образование земельных участков, изменение целевого назначения, строительство для указанного вида возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории**
Предпринимательство (Код – 4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 – 4.10	Устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории **Формирование и образование земельных участков, изменение целевого назначения, строительство для указанного вида возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории**
Обеспечение занятий спортом в помещениях (Код – 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории **Формирование и образование земельных участков, изменение целевого назначения, строительство для указанного вида возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории**
Площадки для занятий спортом (Код – 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории **Формирование и образование**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		земельных участков, изменение целевого назначения, строительство для указанного вида возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории
Обеспечение внутреннего правопорядка (Код – 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории **Формирование и образование земельных участков, изменение целевого назначения, строительство для указанного вида возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории**
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Связь (Код – 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению, определяются в соответствии с техническими и санитарными нормами
Трубопроводный транспорт (Код – 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и	Не подлежат установлению, определяются в соответствии с техническими и санитарными

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	нормами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Малые архитектурные формы и элементы благоустройства, в т.ч. навесы, перголы, беседки. Площадки для отдыха. Парковки автомобилей наземные открытого типа. Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Статья 42. Зона садоводческих товариществ (Ж-КСТ)

1. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан Ж-КСТ выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании декоративных растений, фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

2**. Основные виды и параметры разрешенного использования**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 15 метров
Ведение огородничества (Код – 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 2000 кв. м **Максимальная высота сооружений** — 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 40% **Минимальный отступ** строений

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	границ участка - 3 м
Ведение садоводства (Код – 13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей. (допускается размещение только садового дома, хозяйственных построек и гаражей).	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 40% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м **Допускается размещение только садового дома, хозяйственных построек и гаражей.**
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется

3. **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Код – 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Магазины (Код – 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Обеспечение внутреннего правопорядка (Код – 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**Минимальная площадь** земельного участка – 500 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м

4. **Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. Максимальная высота – 7 м. Общая площадь помещений - до 100 кв. м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних землевладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
Навесы, беседки, мангалы, вольеры	Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м. Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 4 м.
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи дома.

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
жилых домов	

Статья 43. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

1. Зона делового делового, общественного и коммерческого назначения О-1 выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства преимущественно делового, административного и общественного назначения.

2. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

4) общественно-деловые зоны иных видов.

3. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

4. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования:

- строительство, содержание и использование зданий, в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в том числе:

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам и организациям бытовых услуг;

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи;

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи;

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных воспитания, образования и просвещения;

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для отправления религиозных обрядов;

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для размещения органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также предприятий или учреждений, непосредственно обеспечивающих их деятельность;

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне;

– строительство, содержание и использование жилых помещений различного вида, и обеспечение проживания в них.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 15 метров
Социальное обслуживание (Код – 3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Дома социального обслуживания (Код – 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Оказание социальной помощи населению (Код – 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	(службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	**Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Оказание услуг связи (Код – 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Код – 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Стационарное медицинское обслуживание (Код – 3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и	**Минимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 20000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 5 этажей **Максимальный процент застройки**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Код – 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м **Максимальный процент застройки** в границах земельного участка: - не более 40 % **Количество надземных этажей**: - до 3 этажей **Минимальные отступы** от границ земельных участков: минимальные отступы от красных линий улиц и проездов - не менее 3 м (или совпадает с линией застройки)
Объекты культурно-досуговой деятельности (Код – 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка – 3 метра **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Религиозное использование (Код – 3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 15 метров **Максимальный процент застройки**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	с кодами 3.7.1-3.7.2	участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Общественное управление (Код – 3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Государственное управление (Код – 3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Ветеринарное обслуживание (Код – 3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра).

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)
Банковская и страховая деятельность (Код – 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)
Общественное питание (Код – 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется

5. **Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования:

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании производственной и иной деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне, при условии получения специальных согласований.

В границах населенного пункта разрешается размещать объекты капитального строительства не выше V класса опасности (СЗЗ-50м).

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 10000 кв. м **Минимальная ширина** земельного участка вдоль фронта улицы

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	(проезда) – 10 м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м В существующей застройке при ширине земельного участка менее 12 м возможно уменьшение минимального отступа от жилого дома до границ соседнего участка, но не менее чем до 1 м. В существующей застройке в условиях исторически-сложившейся ситуации возможно размещение жилого дома по красной линии (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) Максимальный размер земельного участка предназначенного для льготной категории граждан составляет не более 1000 кв.м Раздел земельного участка два и более, к которым отсутствует доступ с территории общего пользования, осуществляется в соответствии с проектом межевания.
Бытовое обслуживание (Код - 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**Минимальная площадь** земельного участка – 10 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (Код 4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов	**Минимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 1 м (за исключением

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)
Магазины (Код – 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)
Заправка транспортных средств (Код – 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	**Минимальная площадь** земельного участка - 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 5000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Склады (Код – 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был	**Минимальная площадь** земельного участка - 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 5000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	границ участка - 3 м
Стоянка транспортных средств (Код – 4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	**Минимальная площадь** земельного участка - 25 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 200 кв. м

6. **Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Площадки для сбора твердых бытовых отходов. Парковки, гаражи для временного хранения автотранспорта Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей Хозяйственные постройки для содержания инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд Элементы благоустройства Площадки для отдыха Памятники, объекты монументального искусства Объекты инженерного обеспечения	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж Минимальные расстояния от строений до границ соседнего участка - 3 м. Автостоянки открытого и закрытого (наземные) типа необходимо размещать при условии соблюдения расстояний до объектов, Нормативов Градостроительного проектирования Краснодарского края

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Общественные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м. Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 3 м.
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.

Статья 44. Многофункциональная общественно-деловая зона (О-2)

1. Многофункциональная общественно-деловая зона О-2 выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства преимущественно делового, административного и общественного назначения.

2. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Хранение автотранспорта (Код – 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**Минимальная площадь** земельного участка 20 кв.м; **максимальная** - 100 кв.м **Минимальный отступ** от границ участка со всех сторон 1 метр **Процент застройки** — до 100 % В условиях существующей застройки, а также при строительстве или реконструкции гаражей в общей линии застройки гаражей, допускается осуществлять строительство без отступов от границ участка **Этажность** — 1 этаж
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 30 метров
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
(Код – 3.2.3)	оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Бытовое обслуживание (Код - 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальный процент застройки** участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада) Допускается блокировка зданий по границе участка при условии взаимного согласия правообладателей **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Код – 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Стационарное	Размещение объектов	**Минимальная площадь** земельного

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
медицинское обслуживание (Код – 3.4.2)	капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	участка – 5000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 20000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 5 этажей **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Образование и просвещение (Код – 3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 30000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 5 этажей **Максимальный процент застройки** участка - 40% **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Объекты культурно-досуговой деятельности (Код – 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 3500 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Государственное управление (Код – 3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (Код 4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	**Минимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)
Магазины (Код – 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальный процент застройки** участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада) Допускается блокировка зданий по границе участка при условии взаимного согласия правообладателей **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Общественное питание (Код – 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальный процент застройки** участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада) Допускается блокировка зданий по границе участка при условии взаимного согласия правообладателей **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Гостиничное обслуживание (Код – 4.7)	Размещение гостиниц	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 50% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Развлечения (Код - 4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.8.1-4.8.3	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 30000 кв. м Для вновь образуемых, незастроенных земельных участков (за исключением перераспределения существующих) из земель государственной или муниципальной собственности, а так же собственность на которые не разграничена с целью предоставления: **минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **максимальная площадь** земельного

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	участка – 1500 кв. м **Минимальная площадь** земельных участков в целях их формирования под жилыми домами права на которые возникли до вступления в силу изменений в ПЗЗ, а так же в случаях перераспределения земельных участков -**300 кв.м** **Минимальная ширина** земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м **Максимальное количество жилых домов** на одном участке – 3 В существующей застройке при ширине земельного участка менее 12 м возможно уменьшение минимального отступа от жилого дома до границ соседнего участка, но не менее чем до 1 м. В существующей застройке в условиях исторически-сложившейся ситуации возможно размещение жилого дома по красной линии (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) Раздел земельного участка на два и более, к которым отсутствует доступ с территории общего пользования, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории.
Стоянка транспортных средств (Код – 4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	**Минимальная площадь** земельного участка - 25 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 200 кв. м
Земельные участки (территории)	Земельные участки общего пользования. Содержание	Действие градостроительного регламента не распространяется

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
общего пользования (Код – 12.0)	данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (Код – 14.0)	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	**Минимальная площадь** земельного участка – 50 кв. м **Минимальная ширина** земельного участка – 6 м **иные параметры** – не подлежит установлению.

5. **Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования:

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании производственной и иной деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне, при условии получения специальных согласований.

В границах населенного пункта разрешается размещать объекты капитального строительства не выше V класса опасности (СЗЗ-50м).

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код – 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение	**Минимальная площадь** земельного участка – 500 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 4 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60%

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	**Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Объекты придорожного сервиса (Код – 4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	**Минимальная площадь** земельного участка - 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 5000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Производственная деятельность (Код – 6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м

6. **Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Площадки для сбора твердых бытовых отходов. Парковки, гаражи для временного хранения автотранспорта Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей Хозяйственные постройки для содержания инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд Элементы благоустройства,	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж Минимальные расстояния от строений до границ соседнего участка - 3 м. Автостоянки открытого и закрытого (наземные) типа необходимо размещать при условии соблюдения расстояний до объектов, указанных в Нормативах Градостроительного проектирования Краснодарского края

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
площадки для отдыха Памятники, объекты монументального искусства Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия и т.п.) Объекты инженерного обеспечения	
Общественные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м. Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 3 м.
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.
Площадки для сбора твердых бытовых отходов. Парковки, гаражи для временного хранения автотранспорта Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей Хозяйственные постройки для содержания инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд Элементы благоустройства, площадки для отдыха Памятники, объекты монументального искусства Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия и т.п.) Объекты инженерного обеспечения	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж Минимальные расстояния от строений до границ соседнего участка - 3 м. Автостоянки открытого и закрытого (наземные) типа необходимо размещать при условии соблюдения расстояний до объектов, Нормативов Градостроительного проектирования Краснодарского края

Статья 45. Производственная зона (П)

1. Производственные зоны выделены для обеспечения правовых условий размещения, строительства и реконструкции промышленных, коммунальных и складских объектов капитального строительства с размером санитарно-защитной зоны до 300 м и не рекомендуемых для размещения в иных зонах.

2. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство и эксплуатация зданий, сооружений в целях осуществления деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статье 55 настоящих Правил. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 15 метров
Оказание услуг связи (Код – 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Бытовое обслуживание (Код - 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины (Код – 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Служебные гаражи (Код – 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**Минимальная площадь** земельного участка - 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 5000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Заправка транспортных средств (Код – 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	**Минимальная площадь** земельного участка - 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 5000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Автомобильные мойки (Код – 4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	**Минимальная площадь** земельного участка - 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 5000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60%

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Ремонт автомобилей (Код – 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	**Минимальная площадь** земельного участка - 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 5000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Производственная деятельность (Код – 6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 100000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Легкая промышленность (Код – 6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 100000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Пищевая промышленность (Код – 6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 100000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Энергетика (Код – 6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других	**Минимальная площадь** земельного участка - 1 кв. м **Максимальная площадь** земельного

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	участка – 100000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 25 метров **Максимальный процент застройки** участка -90% **Минимальный отступ** строений границ участка - 1 м
Склады (Код – 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**Минимальная площадь** земельного участка - 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 100000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Обеспечение внутреннего правопорядка (Код – 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов	**Минимальная площадь** земельного участка – 500 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется

3. **Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании производственной и иной деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне, при условии получения специальных согласований.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Общественное питание (Код – 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м

4. **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Спортивные площадки. Объекты благоустройства, памятники, объекты монументального искусства. Детские игровые площадки, площадки для отдыха. Стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
типов открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей. Площадки для сбора твердых бытовых отходов. Склады хранения медицинского оборудования, инвентаря и пр. Навесы, беседки, уборные. Пункты охраны. Сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	

Статья 46. Зона транспортной инфраструктуры (Т)

1. Зона транспортной инфраструктуры Т выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры.

2. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

3. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования:

- строительство, содержание и использование различного рода путей сообщения и соответствующих зданий, сооружений;
- установление полос отвода и охранных зон железных дорог;
- установление полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Предоставление коммунальных услуг (Код – 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 15 метров

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Автомобильный транспорт (Код – 7.1)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	**Минимальная площадь** земельного участка – 1 кв. м **Максимальная высота сооружений** — 20 метров **Максимальный процент застройки** участка - 90% **Минимальный отступ** строений границ участка - 1 м
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется

4. **Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне, при условии получения специальных согласований, соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Склады (Код – 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	**Минимальная площадь** земельного участка - 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 5000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Трубопроводный транспорт (Код – 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Действие градостроительного регламента не распространяется
Стоянка транспортных средств (Код – 4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	**Минимальная площадь** земельного участка - 25 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 200 кв. м

5. **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Спортивные площадки. Объекты благоустройства, памятники, объекты монументального искусства. Детские игровые площадки, площадки для отдыха. Стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей. Площадки для сбора твердых бытовых отходов. Склады хранения медицинского оборудования, инвентаря и пр. Навесы, беседки, уборные. Пункты охраны. Сопутствующие объекты	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
инженерной инфраструктуры.	

Статья 47. Зона инженерной инфраструктуры (И)

1. Зона инженерной инфраструктуры И выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов.

2. Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, трубопроводного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, охранных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

3. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство, содержание и использование зданий, сооружений, в целях инженерно-технического обеспечения территории.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 15 метров
Оказание услуг связи (Код – 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельностью, не связанной с государственным или	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	**Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Энергетика (Код – 6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	**Минимальная площадь** земельного участка - 1 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 10000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 25 метров **Максимальный процент застройки** участка -90% **Минимальный отступ** строений границ участка - 1 м
Связь (Код – 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению, определяются в соответствии с техническими и санитарными нормами
Трубопроводный транспорт (Код – 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а	Действие градостроительного регламента не распространяется

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется

4. **Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Бытовое обслуживание (Код - 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м

5. **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Спортивные площадки. Объекты благоустройства, памятники, объекты монументального искусства. Детские игровые площадки, площадки для отдыха. Стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей. Площадки для сбора твердых	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
бытовых отходов. Склады хранения медицинского оборудования, инвентаря и пр. Навесы, беседки, уборные. Пункты охраны. Сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	

Статья 48. Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)

1. Зона озелененных территорий общего пользования Р-1 выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях рекреационного назначения и не отнесенных к территориям общего пользования.

2. В состав зоны рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых парками, скверами, бульварами используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой.

3. Градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки территории из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

4. В иных случаях – применительно к частям территории, в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования, ограниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется в соответствии с федеральными законами.

5. **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - обустройство и содержание мест для занятий физкультурой, пешими прогулками, отдыха.

занятие указанной деятельностью.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Предоставление коммунальных услуг (Код – 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 15 метров

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Парки культуры и отдыха (Код - 3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 400000 кв. м **Максимальная высота сооружений** — 10 метров **Максимальный процент застройки** участка - 20% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Площадки для занятий спортом (Код - 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Оборудованные площадки для занятий спортом (Код - 5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Обеспечение внутреннего правопорядка (Код – 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов	**Минимальная площадь** земельного участка – 500 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Охрана природных территорий (Код – 9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению.
Историко-культурная деятельность (Код – 9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Земельные участки (территории)	Земельные участки общего пользования. Содержание	Действие градостроительного регламента не распространяется

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
общего пользования (Код – 12.0)	данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	

6. **Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования – строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях осуществления деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне, при условии получения специальных согласований.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Культурное развитие (Код – 3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Развлечения (Код - 4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.8.1-4.8.3	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Отдых (рекреация) (Код - 5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами,	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 400000 кв. м **Максимальная высота сооружений** — 10 метров **Максимальный процент застройки** участка - 20% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Деятельность по особой охране и изучению природы (Код – 9.0)	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	Не подлежит установлению.

7. **Вспомогательные виды разрешенного использования**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
- Объекты благоустройства; - аттракционы; - площадки для детей, отдыха, спорта; - стоянки для автомобилей надземные открытого, гаражи для индивидуального автотранспорта; - площадки для сбора твердых бытовых отходов;	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
- места для пикников; - велосипедные дорожки, пешеходные дорожки; - беседки, ротонды, солярии, аэрарии, раздевалки, душевые; - пункты проката игрового и спортивного инвентаря; - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары); - склады, ангары, пункты проката для хранения оборудования, инвентаря и пр.; - навесы, уборные; - теплицы, парники, оранжереи; - контрольно-пропускные пункты, пункты охраны; - сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	

Статья 49. Зона санаторно-курортного назначения (РК-1)

1. Зона санаторно-курортного назначения РК-1 выделена для размещения курортных учреждений санаторного лечения, отдыха и туризма, центров лечебного и культурно-бытового обслуживания отдыхающих и общекурортных парков.

2. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Хранение автотранспорта (Код – 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**Минимальная площадь** земельного участка 25 кв.м; **Максимальная площадь** земельного участка - 2000 кв.м **Минимальный отступ** от границ участка со всех сторон 1 метр **Процент застройки** — 80 % В условиях существующей застройки, а также при строительстве или реконструкции гаражей в общей линии застройки гаражей, допускается осуществлять строительство без отступов от границ участка **Этажность** — 1 этаж
Предоставление коммунальных услуг (Код – 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 15 метров
Бытовое обслуживание (Код – 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**Минимальная площадь** земельного участка – 10 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Код – 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки участка - 60%** **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Объекты культурно-досуговой деятельности (Код – 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка – 3 метра **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Парки культуры и отдыха (Код - 3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 400000 кв. м **Максимальная высота сооружений** — 10 метров **Максимальный процент застройки** участка - 20% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Осуществление религиозных обрядов (Код – 3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 30000 кв. м **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка – 1 метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Ветеринарное обслуживание (Код – 3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (Код 4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	**Минимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)
Магазины (Код – 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60%

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Общественное питание (Код – 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Гостиничное обслуживание (Код – 4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 40% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Развлекательные мероприятия (Код – 4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений,	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
(Код – 4.10)	предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессионной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	участка – 50000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Отдых (рекреация) (Код - 5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 400000 кв. м **Максимальная высота сооружений** — 10 метров **Максимальный процент застройки** участка - 20% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Туристическое обслуживание (Код – 5.2.1)	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	временного проживания в них; размещение детских лагерей	
Автомобильный транспорт (Код – 7.1)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	**Минимальная площадь** земельного участка – 1 кв. м **Максимальная высота сооружений** — 20 метров **Максимальный процент застройки** участка - 90% **Минимальный отступ** строений границ участка - 1 м
Охрана природных территорий (Код – 9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению.
Историко-культурная деятельность (Код – 9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
Резервные леса (Код – 10.4)	Деятельность, связная с охраной лесов.	Не подлежит установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется

3. **Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Деятельность по особой охране и изучению природы (Код – 9.0)	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	Не подлежит установлению.

4. **Вспомогательные виды разрешенного использования**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
- Объекты благоустройства; - аттракционы; - площадки для детей, отдыха, спорта;	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
- стоянки для автомобилей надземные открытого, гаражи для индивидуального автотранспорта; - площадки для сбора твердых бытовых отходов; - места для пикников; - велосипедные дорожки, пешеходные дорожки; - беседки, ротонды, солярии, аэрарии, раздевалки, душевые; - пункты проката игрового и спортивного инвентаря; - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары); - склады, ангары, пункты проката для хранения оборудования, инвентаря и пр.; - навесы, уборные; - теплицы, парники, оранжереи; - контрольно-пропускные пункты, пункты охраны; - сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	

Статья 50. Зона сельскохозяйственного назначения (СХ-0)

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения производится в соответствии со ст. 78 Земельного кодекса РФ.

Статья 51. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)

1. Зона сельскохозяйственного использования СХ-1 предназначена для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами), а также земли занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

2**. Основные виды и параметры разрешенного использования**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Растениеводство (Код – 1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	участка – 50000 кв. м **Максимальный процент застройки** — не подлежит установлению **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 20 метров
Питомники (Код – 1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м
Обеспечение сельскохозяйственного производства (Код – 1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м **Максимальный процент застройки** — не подлежит установлению **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 20 метров
Сенокошение (Код – 1.19)	Кошение трав, сбор и заготовка сена	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м
Выпас сельскохозяйственных животных (Код – 1.20)	Выпас сельскохозяйственных животных	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м .
Пчеловодство (Код – 1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 30 метров
Ведение огородничества (Код – 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 10000 кв. м **Максимальная высота сооружений** — 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 0% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется

3. **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Хранение и	Размещение зданий,	**Минимальная площадь** земельного

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
переработка сельскохозяйственной продукции (Код – 1.15)	сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка –50000 кв. м **Максимальная высота сооружений** — 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Связь (Код – 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению, определяются в соответствии с техническими и санитарными нормами

4. **Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
- объекты благоустройства; - площадки для отдыха; - стоянки для автомобилей надземные открытого, гаражи для индивидуального автотранспорта; - площадки для сбора твердых бытовых отходов; - склады, ангары для хранения оборудования, инвентаря и пр.; - навесы, беседки, уборные; - теплицы, парники, оранжереи; - контрольно-пропускные пункты, пункты охраны; - сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Статья 52. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)

1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХ-2 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и развития сельскохозяйственного производства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, предотвращения занятия другими видами деятельности.

2. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

3. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

4. Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пастбищами, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

5**. Основные виды и параметры разрешенного использования**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - деятельность, связанная с сельскохозяйственным производством предназначенной для употребления в пищу биологической продукции и ее первичной (неглубокой) обработки, созданием защитных лесных насаждений, мелиорацией, научно-исследовательской, учебной и иными связанными с сельскохозяйственным производством целями, обслуживанием сельскохозяйственного производства.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Овощеводство (Код – 1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 1000000 кв. м **Максимальный процент застройки** — 80% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 20 метров
Животноводство (Код – 1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 1000000 кв. м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 12 метров
Скотоводство (Код – 1.8)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 1000000 кв. м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 12 метров
Пчеловодство (Код – 1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 1000000 кв. м **Максимальный процент застройки** — 40% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 12 метров

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство (Код – 1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 1000000 кв. м **Максимальный процент застройки** — 40% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 12 метров
Научное обеспечение сельского хозяйства (Код – 1.14)	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 1000000 кв. м **Максимальный процент застройки** — 40% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 12 метров
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (Код – 1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка –250000 кв. м **Максимальная высота сооружений** — 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Питомники (Код – 1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 250000 кв. м Без права возведения объектов капитального строительства.
Обеспечение сельскохозяйственного производства (Код – 1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 250000 кв. м **Максимальный процент застройки** — не подлежит

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	установлению **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 20 метров
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 15 метров
Охрана природных территорий (Код – 8.3)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению.
Резервные леса (Код – 10.4)	Деятельность, связная с охраной лесов.	Не подлежит установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется

6. **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство и использование объектов капитального строительства, относящихся к объектам деловой, жилой или иной застройки, если их

размещение не влияет на окружающую среду, и допускается федеральными законами, при условии получения специальных разрешений.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Ветеринарное обслуживание (Код – 3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Пищевая промышленность (Код – 6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Энергетика (Код – 6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	**Минимальная площадь** земельного участка - 1 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 10000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 25 метров **Максимальный процент застройки** участка -90% **Минимальный отступ** строений границ участка - 1 м
Трубопроводный транспорт (Код – 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных	Действие градостроительного регламента не распространяется

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	трубопроводов	
Связь (Код – 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению, определяются в соответствии с техническими и санитарными нормами

7. **Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
- Объекты благоустройства, колодцы, пруды; - площадки для отдыха; - стоянки для автомобилей надземные открытого, гаражи для индивидуального автотранспорта; - площадки для сбора твердых бытовых отходов; - бытовки для жизнеобеспечения ведущих хозяйство: защиты от непогоды, приема пищи, отдыха; - склады, ангары для хранения оборудования, инвентаря и пр.; - навесы, беседки, уборные; - теплицы, парники, оранжереи; - загоны, навесы, кровли для скота; - контрольно-пропускные пункты, пункты охраны; - гидротехнические и мелиоративные сооружения для осуществления искусственного орошения; - сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Статья 53. Зона кладбищ (СН-1)

1. Зона кладбищ СН-1 выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности, на территориях, предназначенных для размещения, содержания и использования объектов специального назначения.

2. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

3. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство, содержание и использование объектов специального назначения.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Ритуальная деятельность (Код – 12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядного назначения	**Минимальная площадь** земельного участка — 500 кв.м **Максимальная площадь** земельного участка – 100000 кв. м **Максимальный процент застройки** — 10% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 7 метров
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется

4. **Условно разрешенные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	3.1.1-3.1.2	— 15 метров

5. **Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
- Объекты благоустройства: площадки для отдыха, навесы, беседки; - стоянки для автомобилей надземные открытого; - площадки для сбора твердых бытовых отходов, уборные; - склады для хранения оборудования, инвентаря и пр.; - пункты охраны; - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары); - сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Статья 54. Зона озеленения специального назначения (СН-2)

Зона СН-2 предназначена для организации охраны окружающей среды и создания защитных и охранных зон, в том числе санитарно-защитных зон, озелененных территорий, зеленых зон, лесопарковых зон и иных защитных и охранных зон изъятых из интенсивного хозяйственного использования с ограниченным режимом природопользования.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Охрана природных территорий (Код – 9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв.м **Максимальная площадь** земельного участка – не подлежит установлению. **Максимальный процент застройки** — не подлежит установлению

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными;	
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется
Улично-дорожная сеть (Код – 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Действие градостроительного регламента не распространяется
Благоустройство территории (Код – 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Связь (Код – 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению, определяются в соответствии с техническими и санитарными нормами
Трубопроводный транспорт (Код – 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежат установлению, определяются в соответствии с техническими и санитарными нормами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Виды разрешенного использования земельных участков - аналогичны видам разрешенного использования земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования; Возведение вспомогательных объектов осуществляется только при наличии действующего разрешения на строительство основных и условно разрешенных объектов капитального строительства. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе: - объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;	минимальная площадь земельных участков - 1 кв. м. максимальная площадь земельного участка, установленная для объектов вспомогательного назначения равнозначна максимальной площади, предназначенной для основных и(или) условно разрешенных видов использования, с обязательным условием применения понижающего коэффициента 0,5; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 1 м/не подлежит ограничению (но не более максимальной ширины земельного участка, установленного для объектов с основными и(или) условно разрешенными видами использования, к которым вспомогательные виды разрешенного использования являются дополнительными и осуществляются совместно с ними;

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
- проезды общего пользования; - благоустроенные, в том числе озелененные территории; - объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - равнозначны, параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов с основными и условно разрешенными видами использования, с обязательным условием применения понижающего коэффициента 0,5 минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы;

Статья 55. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. **Зоны с особыми условиями использования территории**

1.1 Санитарно-защитные зоны

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон устанавливаются Федеральным законом от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», федеральным законом от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные

и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

1.2 Водоохранная зона водных объектов

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до 10 км - в размере 50 м метров;

2) от 10 до 50 км - в размере 100 м;

3) от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохранных зон **запрещаются**:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы

безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

7) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 Водного Кодекса, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 Водного Кодекса, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

1.3 Прибрежная защитная полоса водных объектов

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

1.4 Зоны затопления 1% паводком

Границы зон затопления, подтопления определяются в соответствии с частью 4 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 г. № 444).

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами.

В зонах затопления 1% паводком существенно повышаются требования к инженерным изысканиям и исследованиям для последующего проектирования и строительства, реконструкций объектов, особое внимание обращается на усиление фундаментов и гидроизоляционных работ.

В зонах затопления 1% паводком запрещается устанавливать виды разрешенного использования без проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, включающей защиту от затопления с помощью подсыпки грунтов территории до незатопляемых отметок.

Решение об установлении, изменении зон затопления, подтопления принимается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Зоны затопления, подтопления считаются определенными и начинают свое действие с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

1.5 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых постановлением Правительства Российской

Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

В охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра.

В охранных зонах систем газоснабжения без письменного уведомления организаций, в собственности или оперативном управлении которых находятся эти системы, запрещается:

а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

б) складировать материалы, высаживать деревья всех видов;

в) производить земляные и дорожные работы.

Организации и частные лица, получившие письменное разрешение на ведение указанных работ в охранных зонах систем газоснабжения, обязаны выполнять их с соблюдением мероприятий по их сохранности.

Организации и частные лица на предоставленных им в пользование земельных участках, зданиях, по которым проходят наружные газопроводы, обязаны обеспечить сохранность этих газопроводов и свободный допуск к ним работников организаций, эксплуатирующих их.

В проектно- сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий и сооружений, вблизи которых расположены наружные газопроводы, должны предусматриваться мероприятия по обеспечению их сохранности. Мероприятия подлежат согласованию с организациями, в собственности или оперативном управлении которых находятся наружные газопроводы.

Организации, выполняющие земляные работы вблизи действующих наружных газопроводов, при обнаружении трубопровода, не указанного в технической документации на производство этих работ, обязаны немедленно прекратить работы, принять меры к обеспечению сохранности трубопровода и сообщить об этом организациям, эксплуатирующим подземные инженерные сооружения.

В охранных зонах электрических сетей запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение

экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

б) размещать свалки;

в) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

г) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий по согласованию, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин, конденсат и жидкий аммиак "Правилами охраны магистральных трубопроводов" устанавливаются охранные зоны и зоны минимальных расстояний.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов и газопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;

- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

- производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

1.6 Охранные зоны объектов транспортной инфраструктуры

1. Земельные участки (их части) полосы отвода железных дорог, не занятые объектами железнодорожного транспорта и объектами, предназначенными для обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, могут использоваться в соответствии с законодательством Российской Федерации для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

2. В пределах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации и объектов дорожного сервиса.

Размещение в пределах придорожных полос объектов разрешается при соблюдении следующих условий:

а) объекты не должны ухудшать видимость на федеральной автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения и эксплуатации этой автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;

б) выбор места размещения объектов должны соблюдаться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги;

в) размещение, проектирование и строительство объектов должно производиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог.

3. Размещение объектов дорожного сервиса в пределах придорожных полос должно производиться в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов, а также планами и генеральными схемами их размещения, утвержденными Федеральной дорожной службой России по согласованию с Главным управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

4. Размещение инженерных коммуникаций в пределах придорожных полос допускается только по согласованию с дорожной службой, на которую возложено управление автомобильными дорогами.

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

а) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;

в) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

г) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

д) отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

1.7 Зоны негативного воздействия по ГО и ЧС

В целях обеспечения нормальной эксплуатации земельных, водных ресурсов, объектов капитального строительства, безопасности населения. Могут устанавливаться зоны негативного воздействия по ГО и ЧС, в которых вводятся особые условия землепользования.

Зона вероятной чрезвычайной ситуации – территория или акватория, на которой существует или не исключена опасность возникновения чрезвычайной ситуации техногенного или природного характера. Как правило, эти зоны обусловлены наличием потенциально опасных объектов, на которых используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют опасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации. К указанным зонам так же относятся зоны с возможностью развития природных ЧС, таких как лесные пожары, затопления, просадки и подвижки грунтов.

Порядок установления зон воздействия по ГО и ЧС, их размеров и режима пользования землями определяются для каждого потенциально опасного объекта в соответствии с действующим законодательством и нормативно-методической документацией.

Статья 56. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия

На карте градостроительного зонирования отображены границы защитных и охранных зон объектов культурного наследия, устанавливаемых в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов

археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника,

- для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Согласно Закону Краснодарского края от 23 июля 2015 № 3223-КЗ до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения — 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему периметру;

в) курганы высотой: до 1 метра — 50 метров от границ памятника по всему его периметру; до 2 метров — 75 метров от границ памятника по всему его периметру; до 3 метров — 125 метров от границ памятника по всему его периметру; свыше 3 метров — 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), произведений монументального искусства - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В вышеуказанных границах зон охраны объекта археологического наследия, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт. При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон

охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

В целях предотвращения перемещения, повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка использования объектов культурного наследия и иных действий, влекущих за собой причинение вреда объектам культурного наследия, физические лица, юридические лица, органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления в Краснодарском крае на стадии проведения землеустройства, формирования, отвода, изменения категории, вида разрешенного использования и иного хозяйственного освоения земельного участка, предусматривающего проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах охранных и защитных зон, обязаны обратиться в краевой орган охраны объектов культурного наследия с заявлением о согласовании проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный действующим законодательством (ст. 47.2, ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ). На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

ЧАСТЬ IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 57. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Настоящие Правила вступает в силу со дня их официального опубликования.

2. Ранее принятые нормативные правовые акты органов местного самоуправления поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

3. Требования к образуемым и измененным земельным участкам:

- предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

- предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами.

4. Собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов.

Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

5. Земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если:

- виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования;

- их размеры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом.

Указанные земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.

В случаях, если использование не соответствующих градостроительному регламенту земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких объектов.

Реконструкция существующих объектов недвижимости, а также строительство новых объектов недвижимости, прочно связанных с указанными земельными участками, могут осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

Статья 58. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

Несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений является основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

На основании документации по планировке территории, утвержденной главой местной администрации поселения, представительный орган местного самоуправления вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Приложение № 1 к проекту Правил землепользования и застройки

Карта градостроительного зонирования территории Азовского сельского поселения Северского района

Условные обозначения:

Жилые зоны:
- Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-КСТ - зона садоводческих товариществ
- Ж-РТ - зона развития территорий

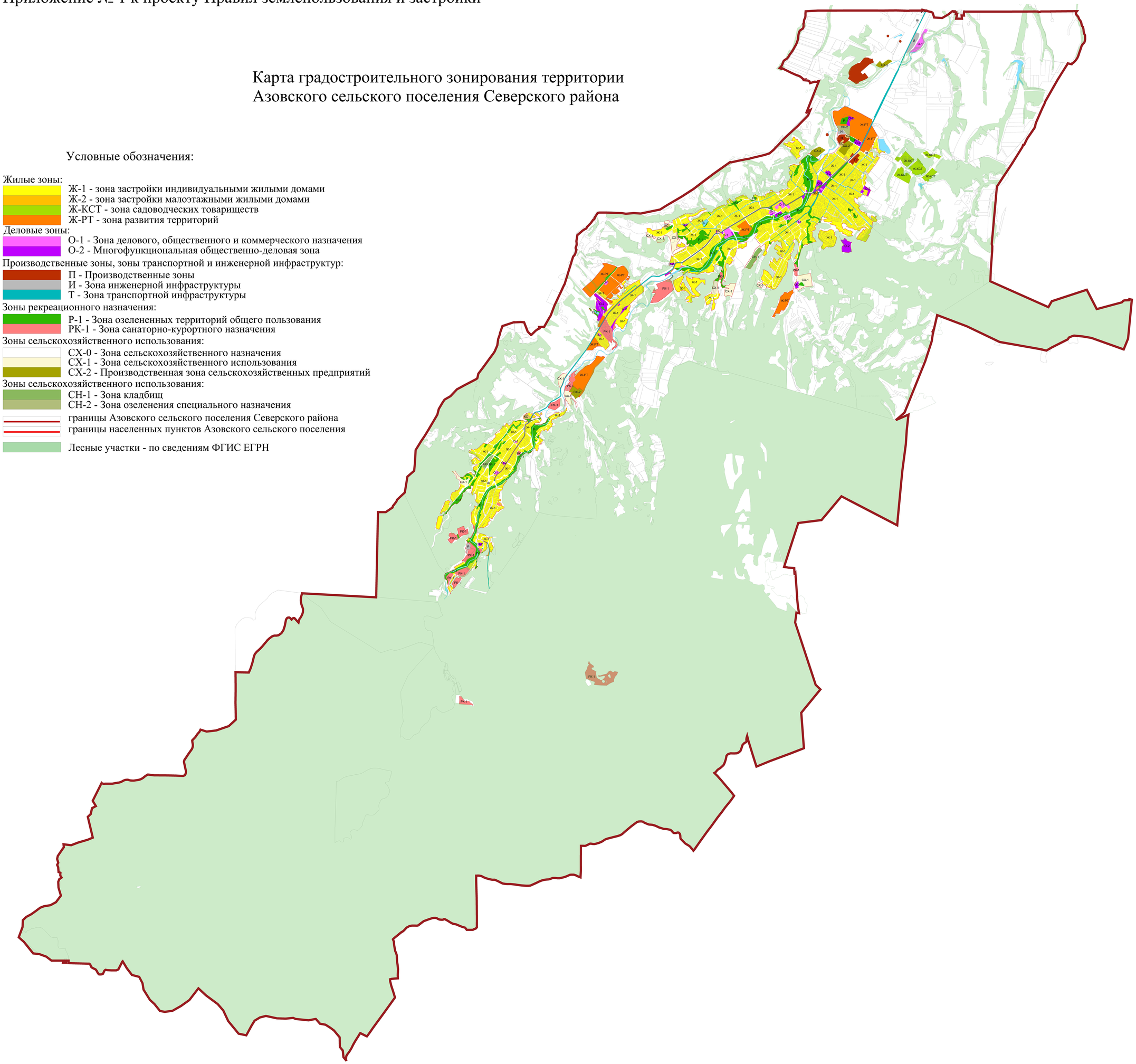
Деловые зоны:
- О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2 - Многофункциональная общественно-деловая зона

Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур:
- П - Производственные зоны
- И - Зона инженерной инфраструктуры
- Т - Зона транспортной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения:
- Р-1 - Зона озелененных территорий общего пользования
- РК-1 - Зона санаторно-курортного назначения

Зоны сельскохозяйственного использования:
- СХ-0 - Зона сельскохозяйственного назначения
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственного использования
- СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны сельскохозяйственного использования:
- СН-1 - Зона кладбищ
- СН-2 - Зона озеленения специального назначения

- границы Азовского сельского поселения Северского района
- границы населенных пунктов Азовского сельского поселения

- Лесные участки - по сведениям ФГИС ЕГРН